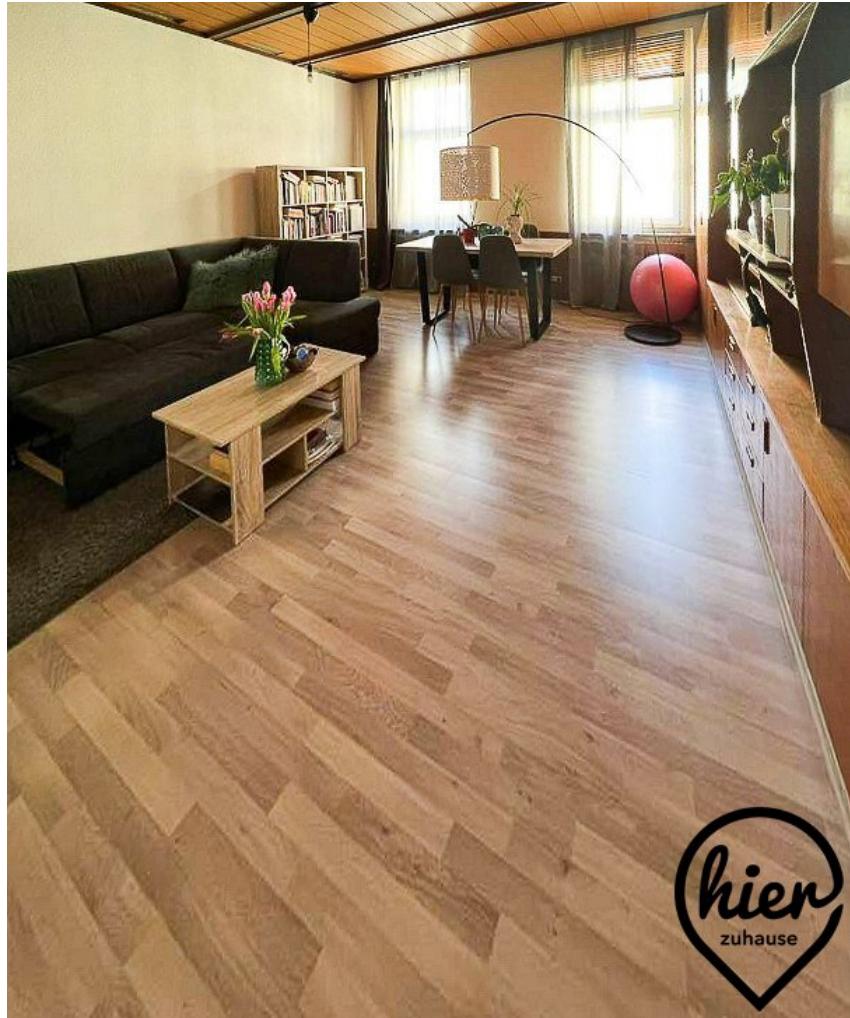


## **Vermietete Altbauwohnung im 2. Bezirk 7987/0965**



026\_371260460\_ShiftN

**Objektnummer: 7987/2181**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien, Leopoldstadt
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	56,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 103,61 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,11
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,00 €
<b>USt.:</b>	13,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier**

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182

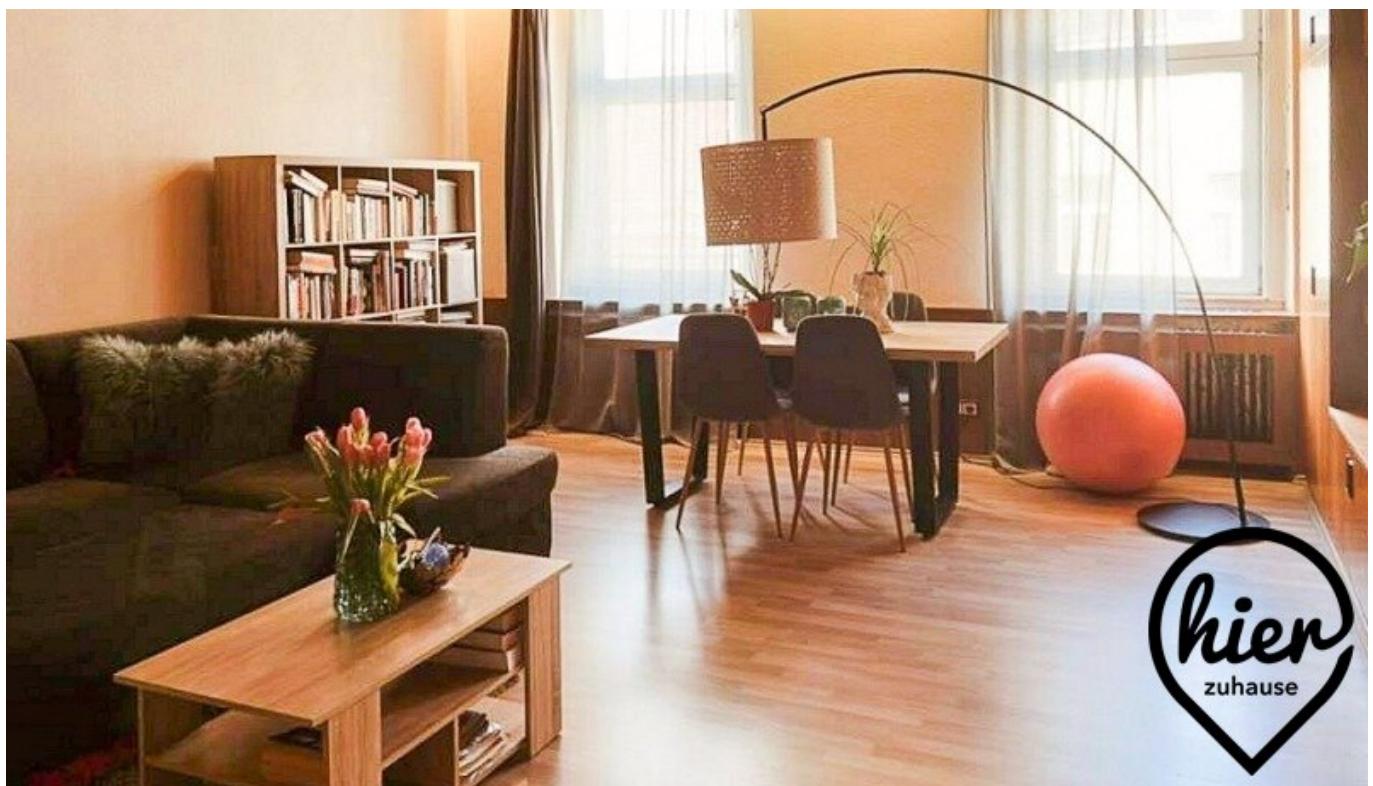
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für we  
Verfügung.

tigungstermin zur







hier  
zuhause





hier  
zuhause

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche Altbauwohnung im 2. Bezirk nur 300 Meter vom Augarten entfernt.

Die 2-Zimmer-Küche Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und ist befristet bis 08/2028 vermietet. Mieteinnahme: EUR 422,00/pM (kalt)

Rücklagensaldo (Haus und Lift) per 01.03.2024: ca. EUR 138.000,00 (Guthaben)

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.