Waltendorf/Kerschhoferweg: Zimmer-Küche Wohnung Nähe LKH 886/0974



Objektnummer: 7987/2184

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	112,70 €
USt.:	11,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

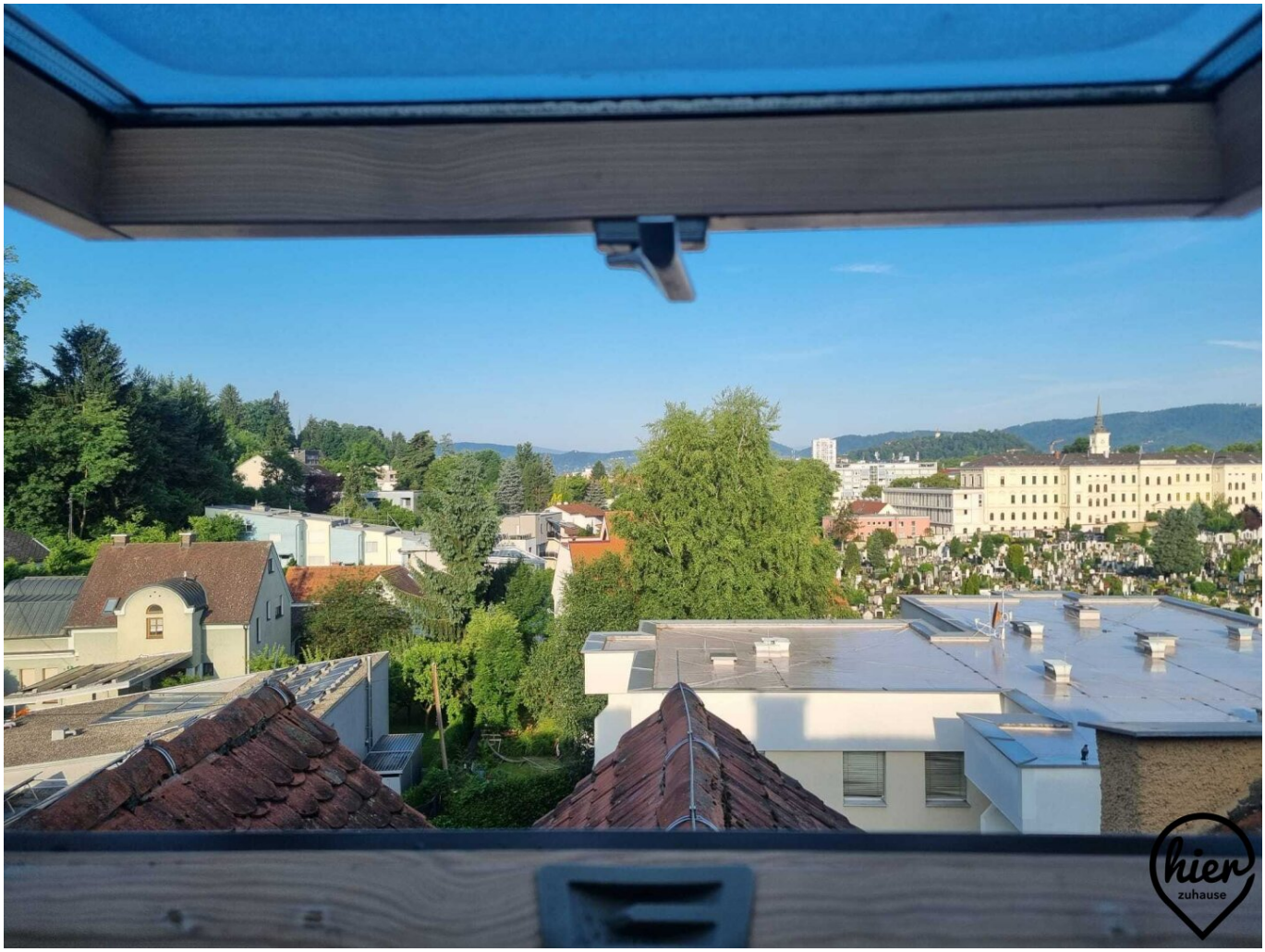
Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

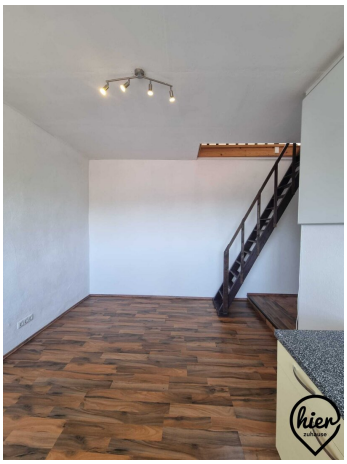


































Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschosswohnung in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht aus Vorraum, Bad/WC, möblierter Wohn-Küche und einem Schlafzimmer das über eine Stiege (sehr steil) erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele.

Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Der Wohnung ist der gesamte Spitzboden (als Lagerr- bzw. Abstellraum) zugeteilt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap