Graz-Mariatrost: Villa mit großzügiger Freifläche 886/1072

20230331_093511

Objektnummer: 7987/2199

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.050.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Villa im beliebten Stadtgrenzbezirk Mariatrost.

Das Haus wurde gegen 1910 errichtet und weist einige typische Merkmale dieser Epoche auf. Das Haus steht auf ca. 2.500 qm Grundfläche und bietet einen tollen Ausblick auf das Mariatroster Becken.

Keyfacts:

Hohe Räume im Erdgeschoss

sehr schöne Holztreppe

Vollkeller mit Tageslicht aufgrund der leichten Hanglage

separate Garage

ausgebautes Dachgeschoss

Die Liegenschaft sucht eine talentierte Hand zur Revitalisierung mit Liebe zum Detail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap