

**Graz-Mariatrost: Villa mit Blick zur Basilika Mariatrost  
886/1073**



20230331\_093511

**Objektnummer: 7987/2200**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Villa im beliebten Stadtgrenzbezirk Mariatrost.

Das Haus wurde gegen 1910 errichtet und weist einige typische Merkmale dieser Epoche auf. Das Haus steht auf ca. 1.150 qm Grundfläche und bietet einen tollen Ausblick auf das Mariatroster Becken.

Keyfacts:

- Hohe Räume im Erdgeschoss
- sehr schöne Holztreppe
- Vollkeller mit Tageslicht aufgrund der leichten Hanglage
- separate Garage
- ausgebautes Dachgeschoss

Die Liegenschaft sucht eine talentierte Hand zur Revitalisierung mit Liebe zum Detail.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap