

**Ägydigasse: 3-Zimmer-Küche Wohnung mit  
Innenhofbalkon 886/1083**



**Objektnummer: 7987/2207**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	61,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 82,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,63
<b>Kaufpreis:</b>	152.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,50 €
<b>USt.:</b>	18,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Hier

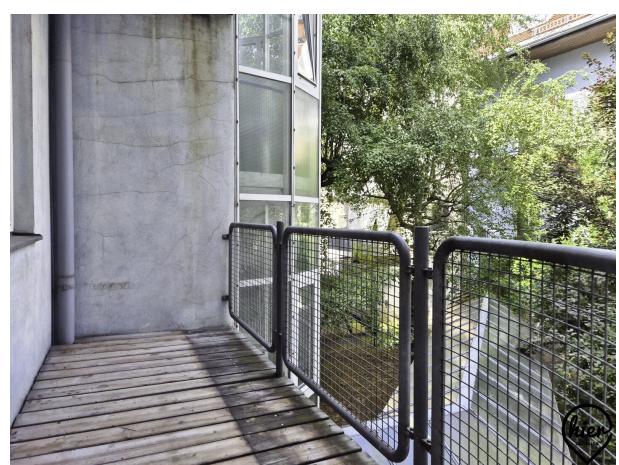
Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929











## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk eines Mehrparteienhauses in der Ägydigasse (Zugang Griesplatz).

Grundriss:

Vorraum, WC, Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon in den Innenhof (absolute Ruhelage!), zweiter Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum, 2 Zimmer

Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil.

Lage/Infrastruktur:

Der Bezirk Gries definiert sich einerseits über seinen multikulturellen Charakter. Zum anderen besticht der Griesplatz durch seine geographische Lage. Im 1.000 Meter Radius findet sich jegliches Angebot - Soziales, Kultur, Einkauf, Naherholung, Sportangebote, Öffentliche Verkehrsanbindung, Medizinische Versorgung,...

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmaclkler tätig.