

Mureck Hauptplatz: DG-Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 7987/2209

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	45,70 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Gesamtmiete	493,40 €
Kaltmiete (netto)	314,69 €
Kaltmiete	404,84 €
Betriebskosten:	90,15 €
Heizkosten:	40,06 €
USt.:	48,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

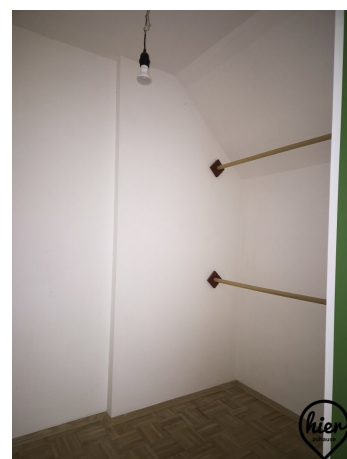


Heinz Hier

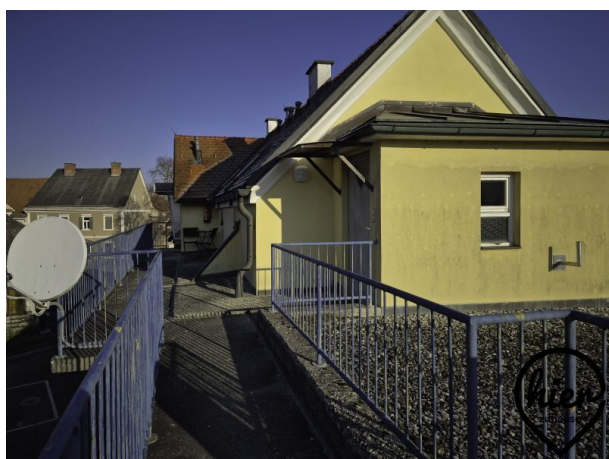
Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz



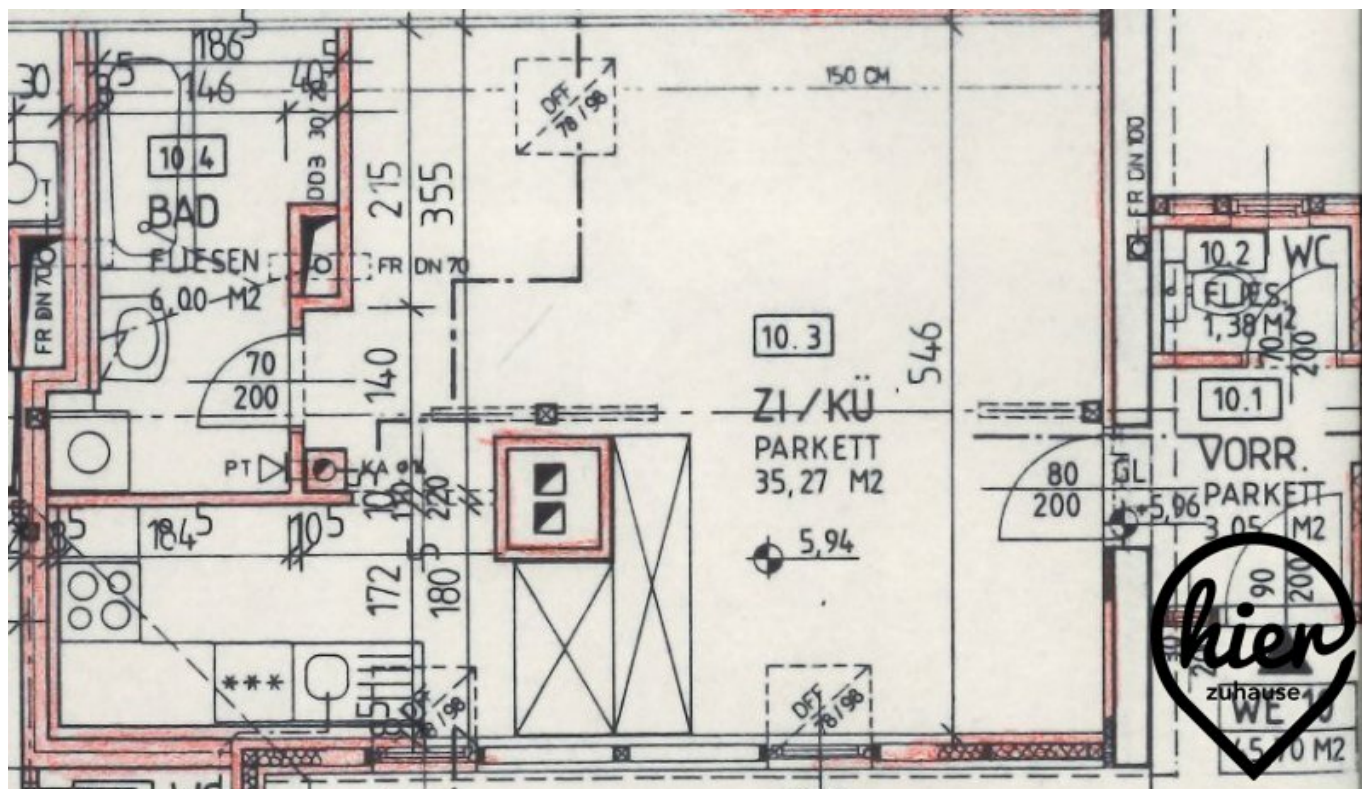












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sehr ruhig aber dennoch zentral gelegene Dachgeschosswohnung in Mureck.

Mureck liegt im Süden der Südoststeiermark an der slowenischen Grenze und bietet alles was man zum Leben benötigt. Die Nahversorgung im engeren Sinne ist auf jeden Fall gewährleistet.

Bad Radkersburg und Leibnitz sind in ca. 20 Minuten erreichbar und bieten noch mehr Einkaufsmöglichkeiten.

Vom Bahnhof Mureck erreicht man in etwa 15 Minuten Spielfeld-Straß, wo Anschluss an den internationalen Eisenbahnverkehr mit InterCity und EuroCity-Zügen besteht.

In unmittelbarer Nähe zur Stadt befinden sich die Murauen mit nahezu unberührter Natur.

Die Kleinwohnung (ca. 50 qm) befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) eines um 1920 errichteten Mehrparteienhauses das ca. 1993 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, WC, 1 großes Zimmer, Küche, Abstellraum und Bad (mit Wanne). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.