

Graz-Jakomini: Altbauwohnung mit Balkon und KFZ-Abstellplatz



20250226_115804-2

Objektnummer: 7987/2219

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	213,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.179,00 €
Kaltmiete (netto)	2.179,00 €
Kaltmiete	2.179,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182





hier
zuhause









Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine großzügige Altbauwohnung in zentraler Lage. Zuletzt wurden die Räumlichkeiten gewerblich genutzt. Der Abgeber kann sich vorstellen für etwaige Investitionen eine Ablöse anzubieten.

Eckdaten:

Fläche: ca. 213 qm

Räume: Großzügige Diele, 4 Zimmer, Teeküche, Abstellraum, Bad, Toilette

Böden: Parkett

Fenster: Kastenfenster

Etage: 2. Stockwerk

Personenaufzug: nein

Parkplatz: 1 im Freien (TG-Plätze in der Nähe anmietbar)

Freifläche: 1 Balkon

Bezugstermin: sofort

Befristung: nach Absprache

Finanzielles:

Gesamt: EUR 2.179,00 inkl. BK und inkl. Heizkosten

Kaution: EUR 5.000,00

Vermittlungshonorar: honorarfrei für Mieter

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.