# Wagna: 2 Zimmer-Küche DG Wohnung mit Parkplatz 7987/2221



IMG-20250221-WA0016-

**Objektnummer: 7987/2221** 

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Möbliert: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8435 Hasendorf an der Mur

1996 Voll

55,00 m<sup>2</sup>

2

1

1

D 102,28 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,59

135.000,00 €

118,32 €

41,12 €

20,05€

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Heinz Hier**

Hier zuhause e.U. Scheigergasse 98 8010 Graz

















# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine gemütliche DG Wohnung in Wagna.

Grundriss: Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhauses im DG eines zweigeschossigen Hauses - somit im 1. Stockwerk. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien.

Das DG wurde 1996 ausgebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung - die Verteilung erfolgt über Radiatoren. Die Wohnung ist sofort verfügbar und wird bei Bedarf komplett möbliert übergeben.

Kaufpreis EUR 135.000,00

Betriebskosten inkl. Heizkosten und Instandhaltungsrücklage EUR 242,20

Kaufnebenkosten ca. 8% des Kaufpreises (bei Eigennutzung)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <4.000m

## Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule <3.500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <3.500m Polizei <4.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap