Wagna: 2 Zimmer-Küche DG Wohnung mit Parkplatz 7987/2221



IMG-20250221-WA0016-

Objektnummer: 7987/2221

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Hasendorf an der Mur
Baujahr:	1996
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,28 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	118,32 €
Heizkosten:	41,12 €
USt.:	20,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche DG Wohnung in Wagna.

Grundriss: Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhauses im DG eines zweigeschossigen Hauses - somit im 1. Stockwerk. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien.

Das DG wurde 1996 ausgebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung - die Verteilung erfolgt über Radiatoren. Die Wohnung ist sofort verfügbar und wird bei Bedarf komplett möbliert übergeben.

Kaufpreis EUR 135.000,00

Betriebskosten inkl. Heizkosten und Instandhaltungsrücklage EUR 242,20

Kaufnebenkosten ca. 8% des Kaufpreises (bei Eigennutzung)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap