Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung 886/1114



Image00021

Objektnummer: 7987/2233

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Mahrensdorf
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929


home



























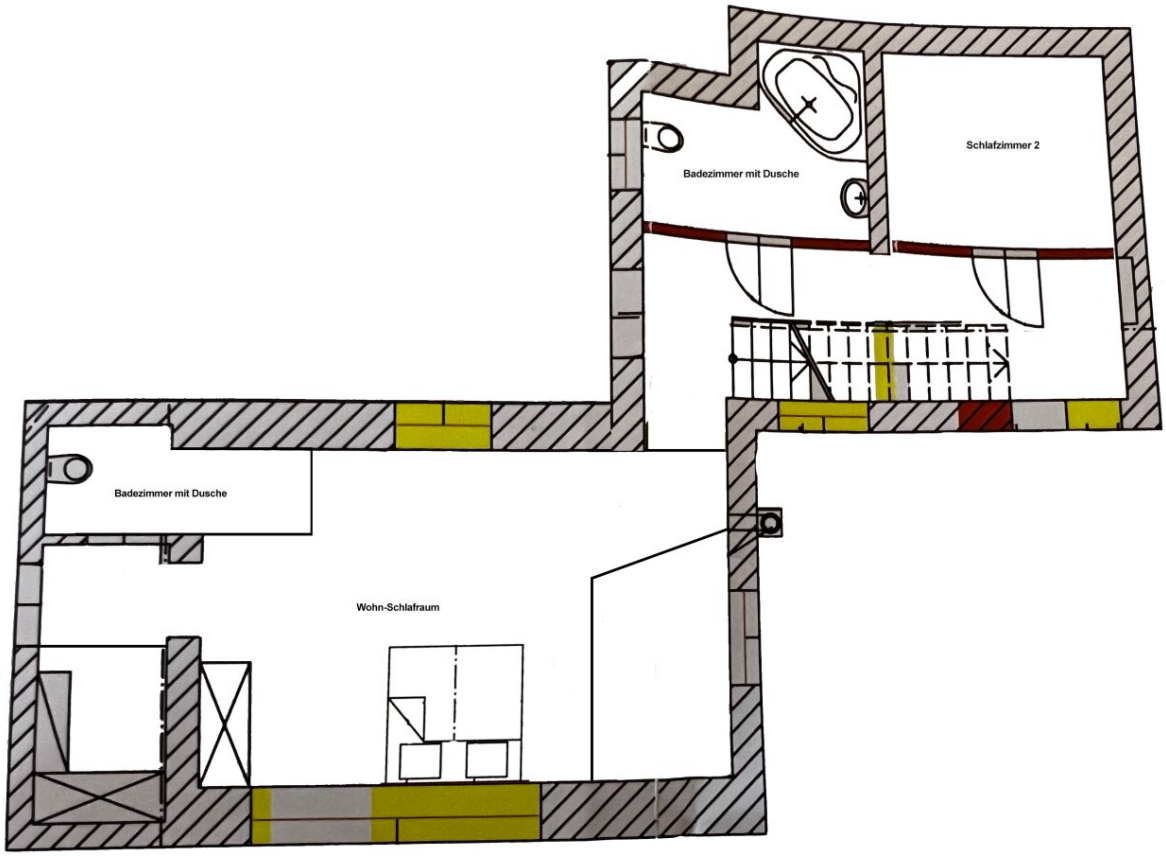


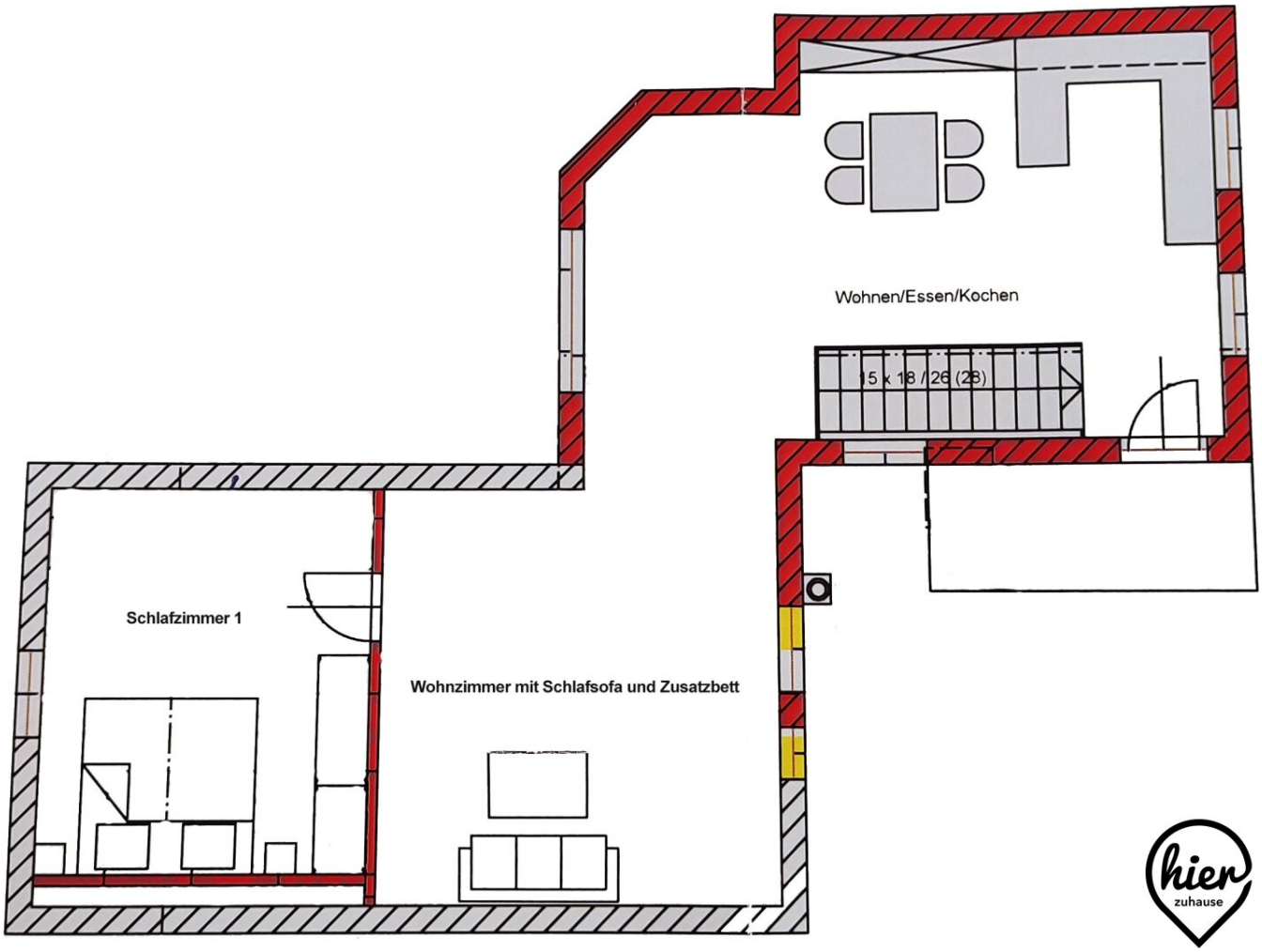







ACHTSAM
hier
zuhause


Badezimmer mit Dusche
Schlafzimmer 2
Badezimmer mit Dusche
Wohn-Schlafraum


Wohnen/Essen/Kochen
15 x 18 / 26 (28)
Schlafzimmer 1
Wohnzimmer mit Schlafsofa und Zusatzbett

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Mahrensdorf. Mahrensdorf befindet sich zwischen den Orten Kapfenstein und Fehring.

Das Wohnhaus wurde ca. 1940 errichtet und 2022 generalsaniert. Im Untergschoss befindet sich neben einem Wirtschaftsraum eine Einliegerwohnung (Garconniere mit einem nicht fertiggestelltem Bad) mit separatem Eingang und das Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Wohn-Essküche und ein Schlafzimmer. Über den Balkon erreicht man eine Dachterrasse mit schönem Fernblick.

Die Beheizung erfolgt über eine ZH-Pelletsheizung oder wahlweise elektrisch. Im Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Es stehen zwei Abstellplätze im Freien und eine Garage für ein KFZ zur Verfügung.

Die Grundfläche ist mehr oder weniger verbaut - es steht keine Gartenfläche zur Verfügung.

Eckdaten zusammengefasst:

Grundfläche: ca. 215 qm

Wohnfläche: ca. 135 qm

Zimmer: 5

Badezimmer 2 (davon 1 Badezimmer nicht fertiggestellt)

Böden: Parkett, Fliesen

Heizung: Pellets ZH oder elektrisch

Wärmeverteilung: Fußbodenheizung

Abstellplätze: 2 im Freien und 1 Garagenplatz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <5.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap