Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien!

Objektnummer: 7939/2300161622

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	365,98 €

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company

immo
company

immo
company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1030 Wien! Diese charmante Wohnung bietet Wohnkomfort und idealer Lage – ein echtes Juwel für alle, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 67 m² bietet Ihnen diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung-Küche extra- ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich allein suchen oder ein harmonisches Nest für Ihre Familie – hier finden Sie die ideale Grundlage für Ihre Wohnträume.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren durchdachten Grundriss, sondern auch durch die Ausstattung. Eine Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten des Jahres, während der Personenaufzug den Zugang zum Wohnbereich erleichtert. So wird der Alltag für Sie und Ihre Gäste zum Kinderspiel.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg unschlagbar. 1030 Wien ist bekannt für seine hervorragende Verkehrsanbindung. Busse, U-Bahn und Straßenbahnen bringen Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Auch der Bahnhof ist nur einen Steinwurf entfernt und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden oder Geschäftsreisen stressfrei zu gestalten.

Die Infrastruktur lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und sogar ein Krankenhaus sind schnell erreichbar. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Studierende die nahegelegene Universität und höhere Schulen schätzen werden.

Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig: Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe, und ein Einkaufszentrum sorgt dafür, dass Sie auch die neuesten Trends und Produkte bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebensstils, während Sie dennoch in einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld leben. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Lebensqualität steigern können.

Diese Immobilie bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in 1030 Wien wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap