-- EINMALIG -- Eigenheim mit Garten nur 240.000,- in Rannersdorf!!

Außenansicht

Objektnummer: 7939/2300161608

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	150,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 240.000,00 € eröffnet sich hier die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die drei hellen Räume bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und sorgen so für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Haus hat aktuell 50m², welche bequem auf 100m² erweitert werden können. Alles Notwendige ist vorhanden. Das Grundstück besteht aus 2 Häusern, die auf einer Grundstücksfläche von 400m² stehen.

Baujahr 1990, und ca. 2015 umgewidmet zur Wohnfläche. Im Zuge der Umwidmung wurden auch, Elektrik, Installationen, Fenster und eine Solaranlage für Warmwasser (März-Oktober) gemacht.

Der hintere Teil des Grundstücks (200m²) samt dem zu verkaufenden Haus und einem Parkplatz im Vorgarten wird parifiziert. Somit ist man Teil einer Wohnungseigentumsgemeinschaft mit dem zweiten Haus im vorderen Teil des Grundstücks. Die Eigentumsanteile werden durch die Parifizierung klar definiert.

Raumaufteilung:

-Vorzimmer

-Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC

-Küche mit Essmöglichkeit

-Wohnzimmer mit gemütlichem Holzofen

-Schlafzimmer

-kleiner Flur mit Aufgang zum OG (derzeit nur Abstellfläche) und Ausgang zum wunderschönen Garten

Das Grundstück umfasst ca. 200m² wovon 50m² verbaut sind. Durch den Ausbau des Dachgeschoßes können Sie die Wohnfläche auf 100m² (2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer) erweitern.

Dieses Einfamilienhaus in Rannersdorf ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum

Leben. Lassen Sie sich von der ruhigen Umgebung und der freundlichen Nachbarschaft begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap