Romantisches Holzblockhaus am Grazer Ruckerlberg



Hausansicht

Objektnummer: 7772/1165
Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf

96,31 m²

5

52,80 m²

G 296,30 kWh / m² * a

F 3,85

498.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



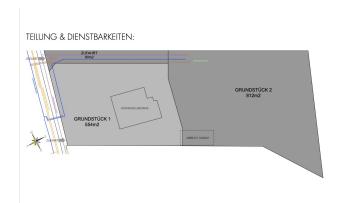
Ing. Stefan Hagg

Immventure Real Estate GmbH Grazbachgasse 8010 Graz

T+43 699 15915117

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















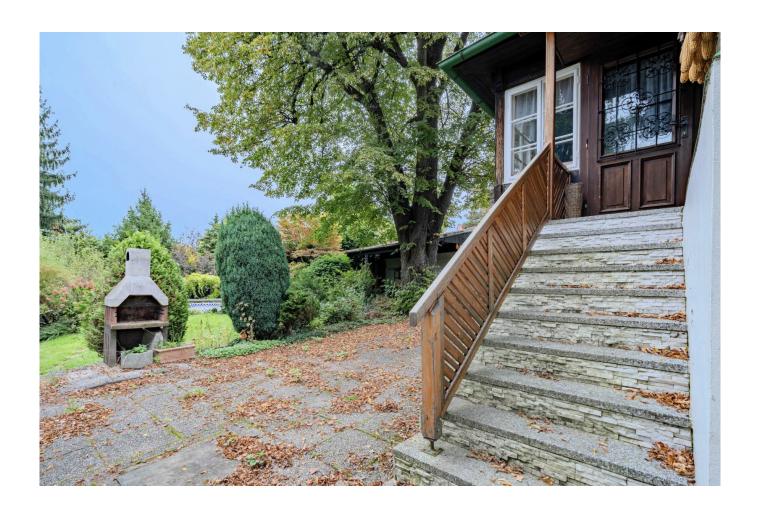










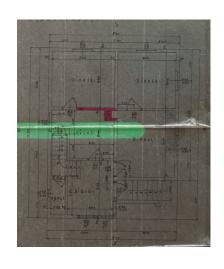


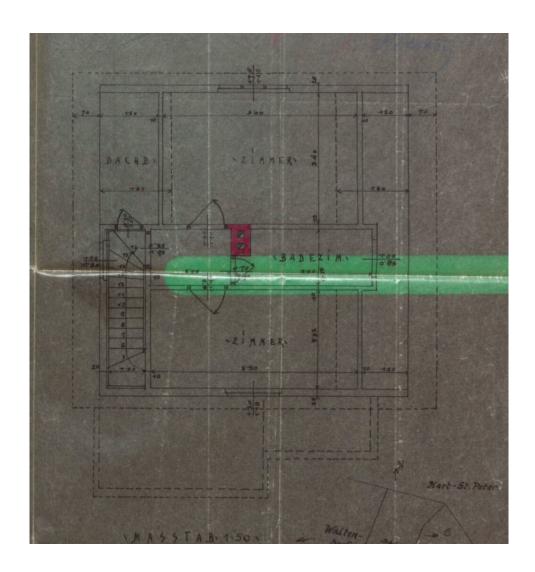


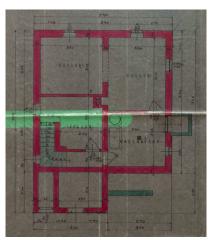












Objektbeschreibung

Dieses romantische Holzblockhaus liegt in der begehrten Gegend von 8010 Graz, nur einen Steinwurf vom malerischen Ruckerlberg entfernt auf einem ca. 556qm großen Grundstück. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum sorgen für höchsten Komfort. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen, Banken und eine Poststelle sind schnell erreichbar. Ein perfekter Ort für Ihr Eigenheim.

Raumaufteilung Erdgeschoß:

Diele 8,92

WC 1,84

Küche 9,75

Zimmer I 12,92

Zimmer II 13,61

Zimmer III 11,29

Dachgeschoß:

Vorraum 3,08

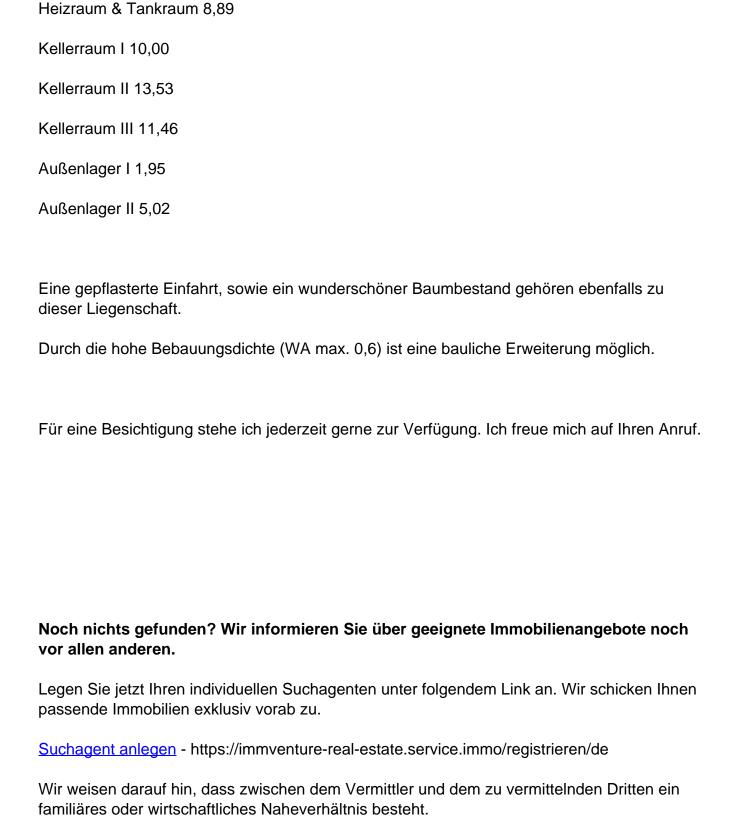
Zimmer I 16,29

Zimmer II 13,36

Bad 5,25

Kellergeschoß:

Vorraum 1,95



Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap