

Ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Hard



Objektnummer: 7763/257

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wuhrwaldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

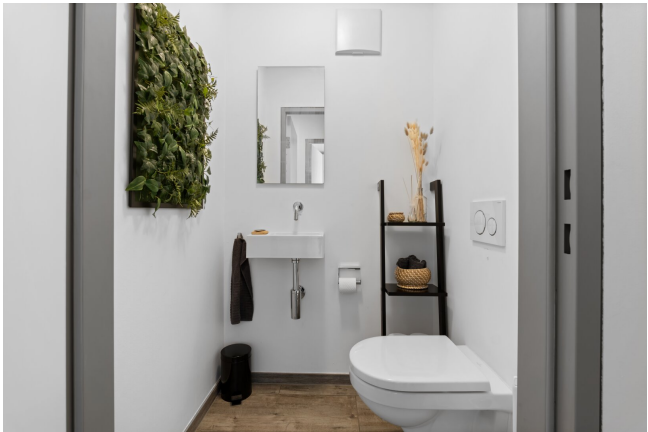


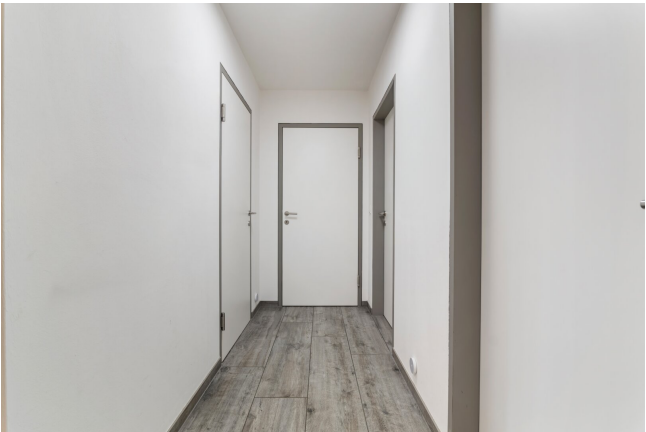














Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Lage präsentiert sich diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit rund 80 m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse mit ca. 35 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Modernes Wohngefühl trifft auf durchdachte Raumplanung

Die Wohnung wurde 2018 erbaut und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung sowie einem gepflegten Gesamtzustand. Der helle Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für Wohnkomfort auf ganzer Linie. Praktisch: Ein Abstellraum sowie ein großes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Highlights im Überblick

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Terrasse: ca. 35 m²
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Fenster, Wanne & Dusche
- Separates Gäste-WC
- Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- Personenaufzug
- Garagenplatz mit Ladestation für E-Autos inklusive
- Fahrrad- & Waschraum im Haus
- Baujahr: 2018
- Gepflegter Zustand

Fazit

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien. Sie vereint moderne Architektur mit Komfort, Ruhe und bester Infrastruktur – ein Ort zum Wohlfühlen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.750m

Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap