

Moderner Erstbezug in idyllischer Umgebung, nahe den Weingärten



Haus mit Garten

Objektnummer: 7536/95

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

ENGL realitäten



ENGL realitäten



ENGL realitäten







Objektbeschreibung

Mit einem großzügigen Raumangebot und den lichtdurchfluteten Zimmern, vereint dieser exquisite Neubau, Lebensqualität und Wohnkomfort. Die hochwertigen Materialien sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen. Bei der Einrichtung können sie ihren Ideen freien Lauf lassen. Genießen Sie gemütliche Abende in Ihrem neuen Zuhause und lassen Sie sich von den eleganten Fliesen, dem warmen Parkett und der behaglichen Fußbodenheizung verwöhnen.

Machen Sie den ersten Schritt in eine neue Lebensphase - Ihr charmantes Einfamilienhaus wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap