Großzügige 3-Zimmer Mietwohnung mit außergewöhnlich großem Garten

Objektnummer: 7329/237

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese gemütlich-urige 94 m² 3-Zimmer-Garten-Mietwohnung im Landhausstil befindet sich in einer sonnigen, absolut ruhigen Lage in Ellmau am Wilden Kaiser. Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große, wunderschöne Garten mit einer Terrasse, deren Ausblick unbezahlbar ist. Ein großer Vorteil dieses Objekts ist unter anderem, dass **im Mietpreis Strom, Internet.... enthalten sind** und somit keinerlei weitere Kosten im Monat entstehen.

Aufteilung

Wohn- Essbereich in gemütlichen Landhausstil, großer Kachelofen mit Ofenbank,der einen besonderen Charme ausstrahlt und direkter Zugang zum Garten

Die **große Terrasse** und der **wunderschöne Garten** laden zum Enspannen - Grillen und Sonnen ein.

Badezimmer mit Dusche/Badewanne/WC/Bidet und Waschtisch

2 Schlafzimmer (ein Schlafzimmer kann auch als Büro genützt werden)

Ein überaus großzügiger **Abstellraum** und die ausgedehnte **Garderobe** bieten viel Platz und Stauraum

Ein **Kellerabteil** und ein **Carportstellplatz**, runden das hochwertige Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap