

**Großzügige Büro-/Praxisfläche in Leoben: 310m² mit
Küche und Balkon**



Objektnummer: 7278/42454

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	310,00 m ²
Bürofläche:	310,00 m ²
Zimmer:	10,50
WC:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	3.246,00 €
Kaltmiete	3.707,90 €
Miete / m ²	10,47 €
Betriebskosten:	461,90 €
USt.:	741,58 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Büro im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus:

- Vorraum
- 10 geräumige Büroräume
- großer Aufenthaltsraum mit Einbauküche
- Abstellraum
- großer Balkon
- 4 WC's
- Gartenmitbenutzung
- Fernwärme-Direktverrechnung,
- Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <75m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <100m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap