

## **Baugrundstücke nahe Vöcklabruck – zwischen Naturidylle & Stadtnähe**



**Objektnummer: 6674/184**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck

## Ihr Ansprechpartner



### **Adrian Schuster**

IMMOVENCE GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 28  
4600 Wels

T +43 676 5208541  
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Lebensraum mit Perspektive

Fünf Minuten vom lebendigen Zentrum Vöcklabrucks (Süd - Ost) entfernt eröffnet sich ein Ort für alle, die mehr suchen als nur ein Grundstück. Hier – eingebettet in eine ruhige, familiäre Siedlung – treffen klare Luft, sanftes Grün und der beruhigende Klang eines nahegelegenen Bachs auf modernes Wohnen mit Weitblick.

Ob sonniger Frühstücksgarten, gemütliche Terrasse mit Blick ins Grüne oder der erste Spatenstich für ein neues Kapitel – dieser Platz bietet Freiraum für Visionen.

## Vielfalt auf sicherem Grund

Zur Verfügung stehen mehrere Grundstücke mit Flächen zwischen 500 und 800 m<sup>2</sup> – ideal für unterschiedlichste Bauvorhaben. Die Parzellen sind harmonisch in die bestehende Siedlungsstruktur eingebettet, großzügig geschnitten und optimal erschlossen.

Durch die angenehme Nachbarschaft und die leichte Zugänglichkeit bleibt der Alltag entspannt – während Sie gleichzeitig nur wenige Fahrminuten vom pulsierenden Zentrum Vöcklabrucks entfernt sind. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen und urbane Infrastruktur auf bemerkenswerte Weise.

Ob moderne Architektur, klassisches Einfamilienhaus oder stilvoller Bungalow – der Standort ist so flexibel wie Ihre Wünsche. Und dank der ruhigen Topografie, ohne Hanglagen oder störende Einflüsse, sind Planung und Umsetzung besonders komfortabel.

**Die verfügbaren Grundstücke und Preise erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

-----

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese ganz besonderen Baugrundstücke in einem persönlichen Gespräch.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Matthias Nussbaumer

Tel: +43 660 7056199

Mail: [m.nussbaumer@immoquelle.at](mailto:m.nussbaumer@immoquelle.at)