

1210 Wien, Ihr sucht ein Haus in U-Bahn-Nähe? Wir haben es für Euch gefunden!



Objektnummer: 5829/996

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

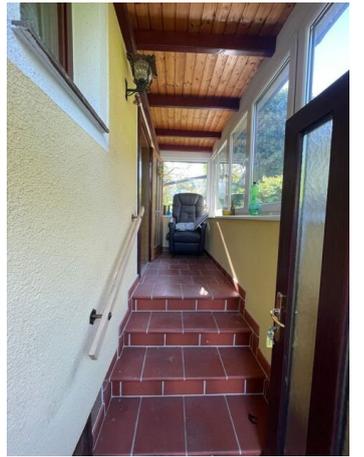
Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





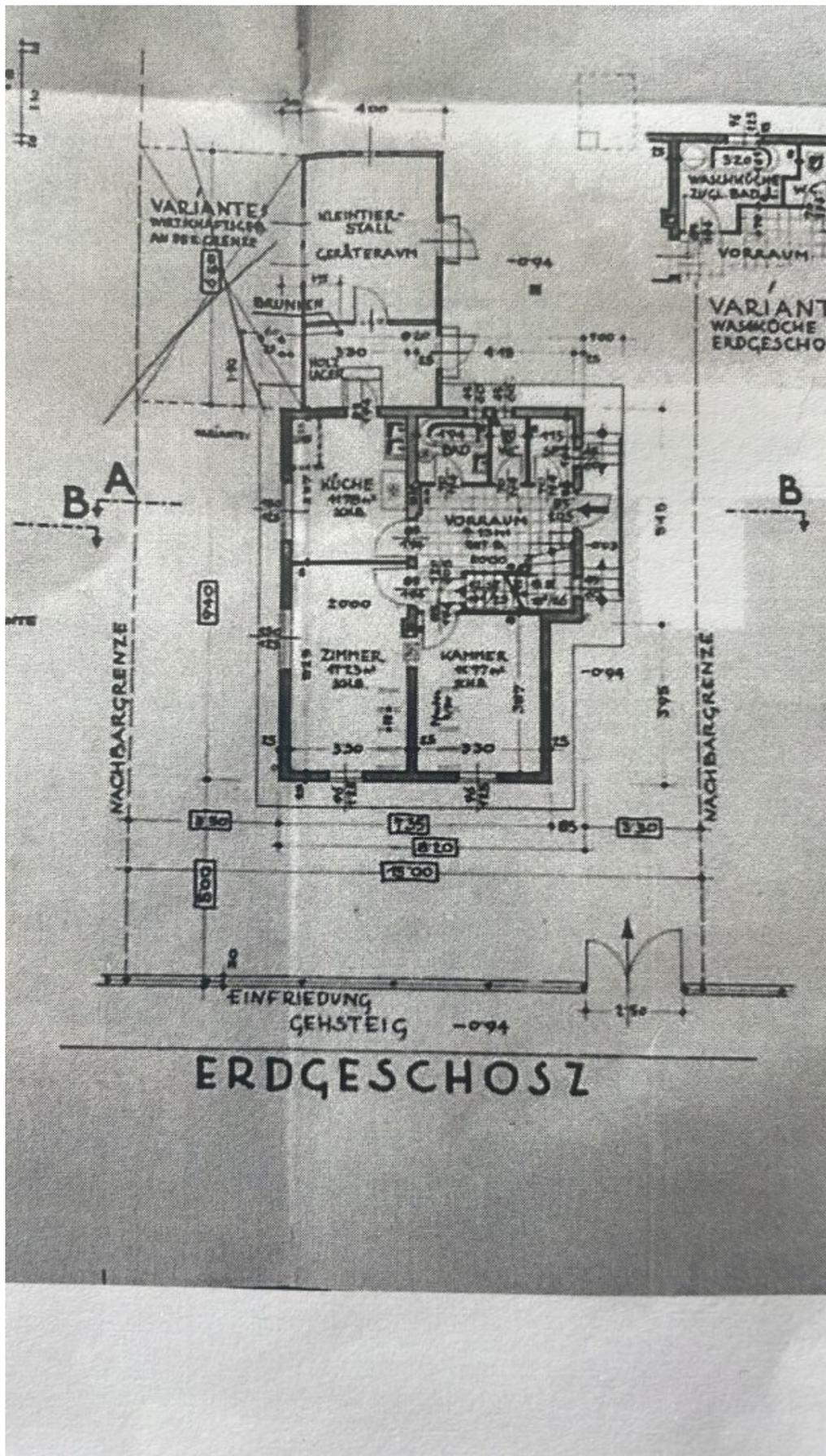


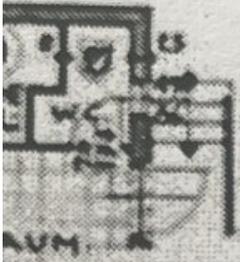










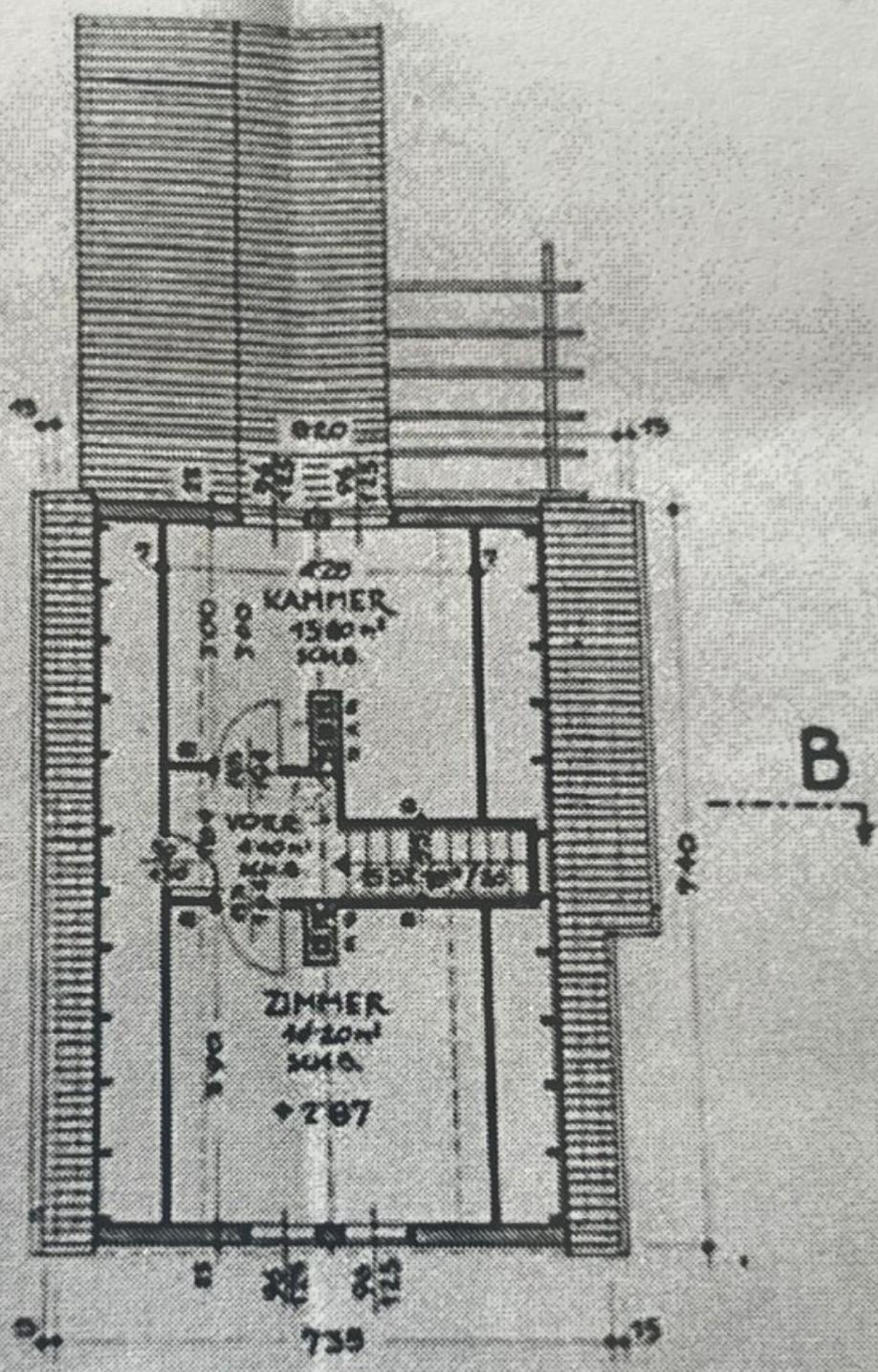


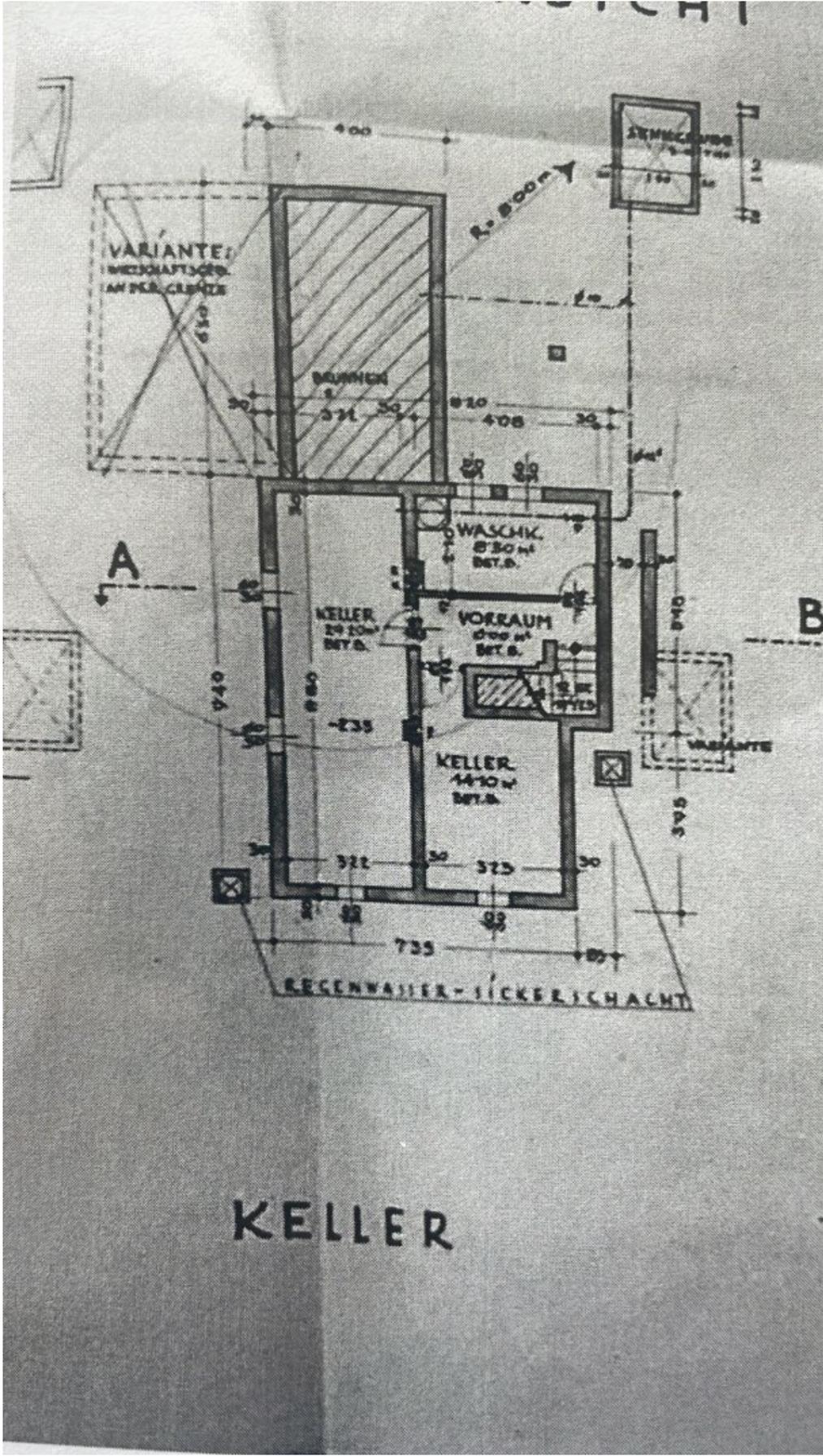
ANTE
SCHE IM
SCHOSZ

B

A

B





KELLER

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 700qm großen Eigengrund liegt dieses sehr schöne, sanierungsbedürftige Einfamilienhaus und wartet auf neue Besitzer!

Das in ziegelmassiver Bauweise errichtete Haus ist vollunterkellert und bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 147qm. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein kleines, ziegelmassives Gerätehaus „Schuppen“ (ca. 17qm groß).

Im Zuge der notwendigen Sanierung, lässt sich ein perfekter, auf Eure Bedürfnisse abgestimmter Grundriss schaffen. Eine Aufstockung wäre, wie auch in der Nachbarschaft schon gemacht, möglich.

Das Grundstück ist ca. 16qm breit und ca. 46m lang. Laut Flächenwidmungsplan ist bei einem Neubau eine Bebauung mit der Bauklasse BK I bis 6,5m O oder OGK BB möglich.

Kaufpreis: Euro 849.000,00

Maklerhonorar: 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Die Verkäufer wurden über die gesetzliche Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt und wird dieser nach gereicht.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung steht Euch **Dejan unter der Mobilnummer 06503110002** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap