Mehrgenerationenhaus mit drei separaten Wohneinheiten in Kottingbrunn

Objektnummer: 747

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	3
Garten:	586,00 m²
Keller:	36,00 m²
Heizwärmebedarf:	188,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

Immobilien

Lage: Erdgeschoß

NPI Immobilien

Lage: Keller

NPI Immobilien

Lage: 1 Stock

NPI Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses über die Jahre erweiterte Familienhaus wurde konzipiert, um drei Familien oder Wohngemeinschaften unter einem Dach zu vereinen. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang und ist somit unabhängig voneinander nutzbar. Das Haus ist derzeit unbewohnt und befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für die neuen Eigentümer.

Aufteilung der Wohneinheiten:

Top 1:

Wohnküche, Toilette, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Flur und Schrankraum, Schlafzimmer; zwei Terrassen für sonnige Stunden im Freien

Top 2:

Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette und Dusche; überdachte Terrasse, perfekt für gemütliche Abende

Top 3:

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, geräumiges Badezimmer, separate Toilette im Erdgeschoss

Im Obergeschoss: Zimmer mit Ausgang auf den ostseitigen Balkon; zwei Kellerräume

Großer Gartenbereich – ideal für Familienaktivitäten und Gartenliebhaber. Eine Garage ist vorhanden, weitere Parkmöglichkeiten sind straßenseitig gegeben.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig und muss revitalisiert werden, was Raum für kreative Gestaltung und Wertsteigerung bietet.

Wenn Sie Interesse an diesem vielseitigen Mehrgenerationenhaus haben oder weitere Informationen wünschen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <6.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap