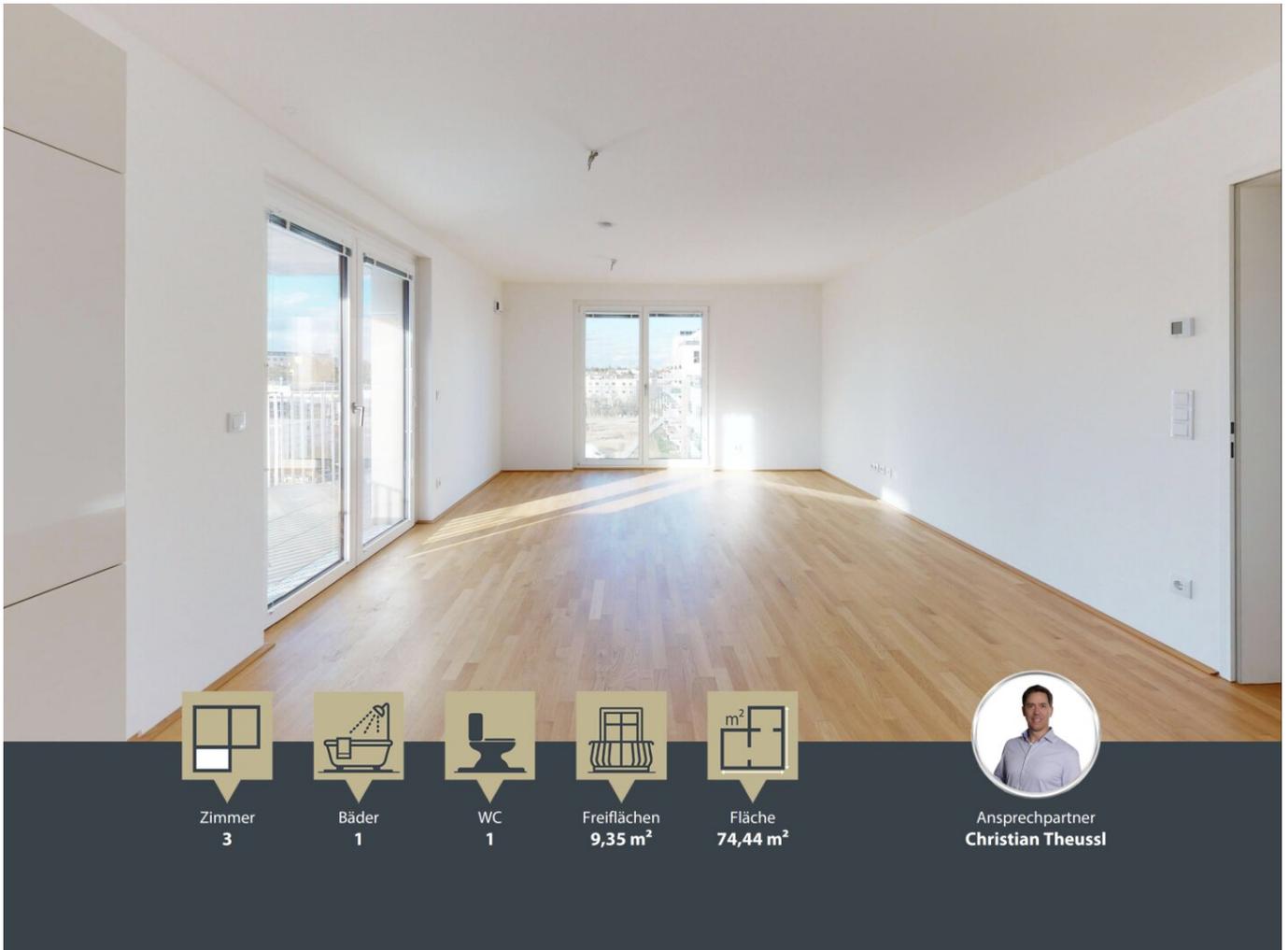


NEUBAU || Wohnen am Liesingbach || 5. Obergeschoß mit Lift || Balkon || Atzgersdorf



00 Titel

Objektnummer: 3301119

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walter-Jurmann-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,38 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.370,42 €
Kaltmiete (netto)	1.030,00 €
Kaltmiete	1.202,26 €
Betriebskosten:	172,26 €
Heizkosten:	41,68 €
USt.:	126,48 €
Infos zu Preis:	

TG-Stellplatz (optional): 131,94 € inkl. Betriebskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Sie wollen Ihre Immobilien vermieten?
Wir unterstützen Sie gerne!

Objektbeschreibung

NEUBAU || Wohnen am Liesingbach || 5. Obergeschoß mit Lift || Balkon

Zur Vermietung gelangt eine Neubauwohnung mit 74,44 m² Wohnfläche, bestehend aus 3 Zimmern mit Wohnküche und 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne und Waschbecken sowie Handtuchheizkörper, WC mit Handwaschbecken, Vorraum, Abstellraum und Terrasse. Der Wohnung ist ein eigenes geräumiges Kellerabteil zugeordnet. Die Wohnbereiche der Wohnung sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die Sanitärbereiche wurden keramisch verflies. Die Anlage bietet neben einem Spielplatz auch viele Grünflächen für eine angenehme Freizeitgestaltung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Gegend.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- neuwertige Einbauküche inkl. Markengeräte
- hochwertige Eichenparkettböden und Fliesen in Bad und WC mit Handwaschbecken
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Sicherheits-Eingangstür WKII
- hochwertige Keramik in Bad und WC, Handtuchheizkörper im Bad
- steckfertige SAT-Anlage
- Großer Rad-/und Kinderwagenabstellraum
- TG-Stellplatz optional verfügbar zu € 131,94 (inkl. aller Steuern, Betriebskosten)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (**Vor./Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap