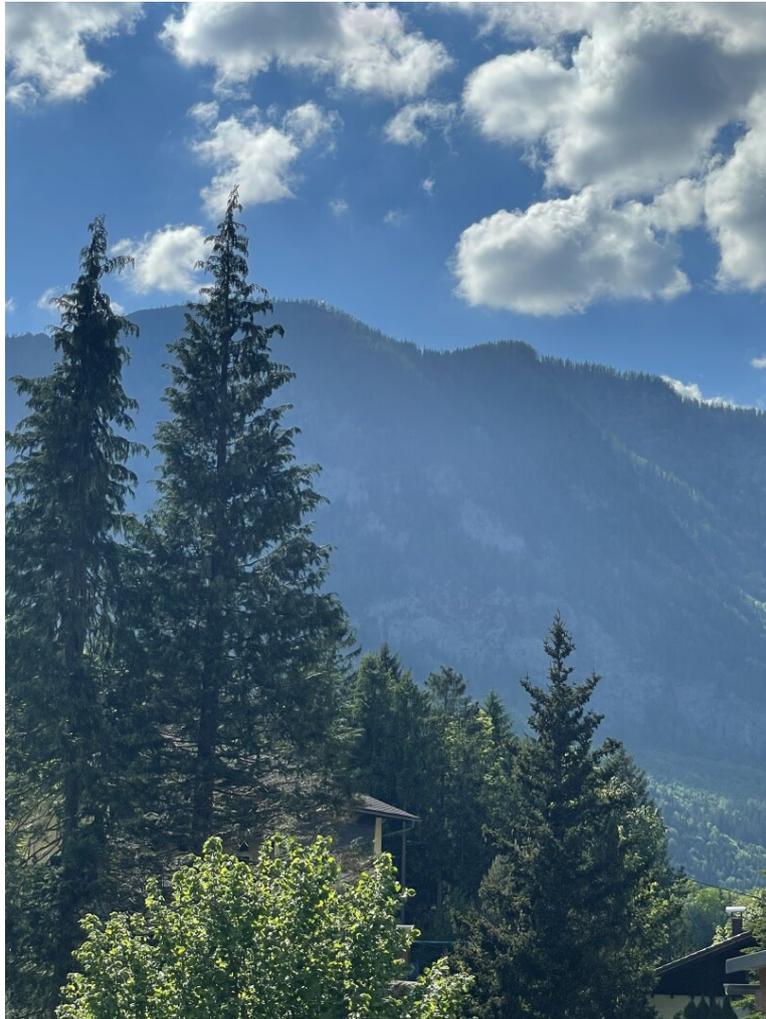


## **Baugrundstück am Sonnenhang in sonniger und ruhiger Lage**



**Objektnummer: 10932**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück           |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4582 Spital am Pyhrn |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 115.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HW = 280883.8, RW = 76431.8

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI\_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2025-04-24

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses großzügige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 2.365 m<sup>2</sup> in der begehrten Urlaubsregion [Spital am Pyhrn](#). Hier eröffnet sich Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Realisierung Ihrer individuellen Bauprojekte.

Das Grundstück besticht durch seine ruhige, sonnige Lage und ist umgeben von einer atemberaubenden Natur, die zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Der charmante Ortskern mit Geschäften, Restaurants und weiteren Annehmlichkeiten ist nur etwa 3 Autominuten entfernt. Für Familien, Naturliebhaber und all jene, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten, bietet diese Lage die perfekte Balance zwischen Erholung und Annehmlichkeiten.

Besonders hervorzuheben sind die Freizeiteinrichtungen in der Nähe. In Spital am Pyhrn finden Sie ein [Hallenbad](#) und Saunaberich, die ganzjährig genutzt werden können und ideale Bedingungen für sportliche Betätigung sowie Entspannung bieten. Darüber hinaus ist der idyllische [Gleinkersee](#), ein beliebtes Ziel für Schwimmer und Naturliebhaber, nur wenige Kilometer entfernt und lädt zu erholsamen Tagen am Wasser ein.

Die beliebten Skigebiete [Wurzeralm](#) und [Hinterstoder](#) sind nur 15 bis 45 Minuten entfernt, sodass Sie in kurzer Zeit die Vorteile des Wintersports genießen können. Egal, ob Sie Ski fahren, snowboarden oder einfach nur die winterliche Landschaft bewundern möchten, diese Standorte bieten für jeden Winterliebhaber das passende Angebot.

Im Sommer verwandelt sich die Region in ein Wanderparadies. Die nahen Wandergebiete der Wurzeralm, Hinterstoder und viele andere, bieten unzählige Wanderwege und Radtouren für alle Schwierigkeitsgrade. Hier können Sie die frische Bergluft und die beeindruckende Flora und Fauna in vollen Zügen genießen.

Für Golfenthusiasten liegt der [Golfplatz Dilly](#) in der Nähe, einen wunderschönen Golfplatz, der sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Golfer hervorragende Bedingungen bietet.

Darüber hinaus beeindruckt Spital am Pyhrn durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Innerhalb von wenigen Autominuten gelangen Sie in das benachbarte Bundesland [Steiermark](#), das Ihnen zusätzlich eine Vielzahl von kulturellen und sportlichen Aktivitäten bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Lebensumfeld in dieser traumhaften Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap