

Halbfertiges Bauträgerprojekt - 12 Einheiten Zinshaus mit Tiefgarage



Eckansicht

Objektnummer: 1834/55

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.141,00 m ²
Infos zu Preis:	

Um Angebotslegung wird gebeten

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

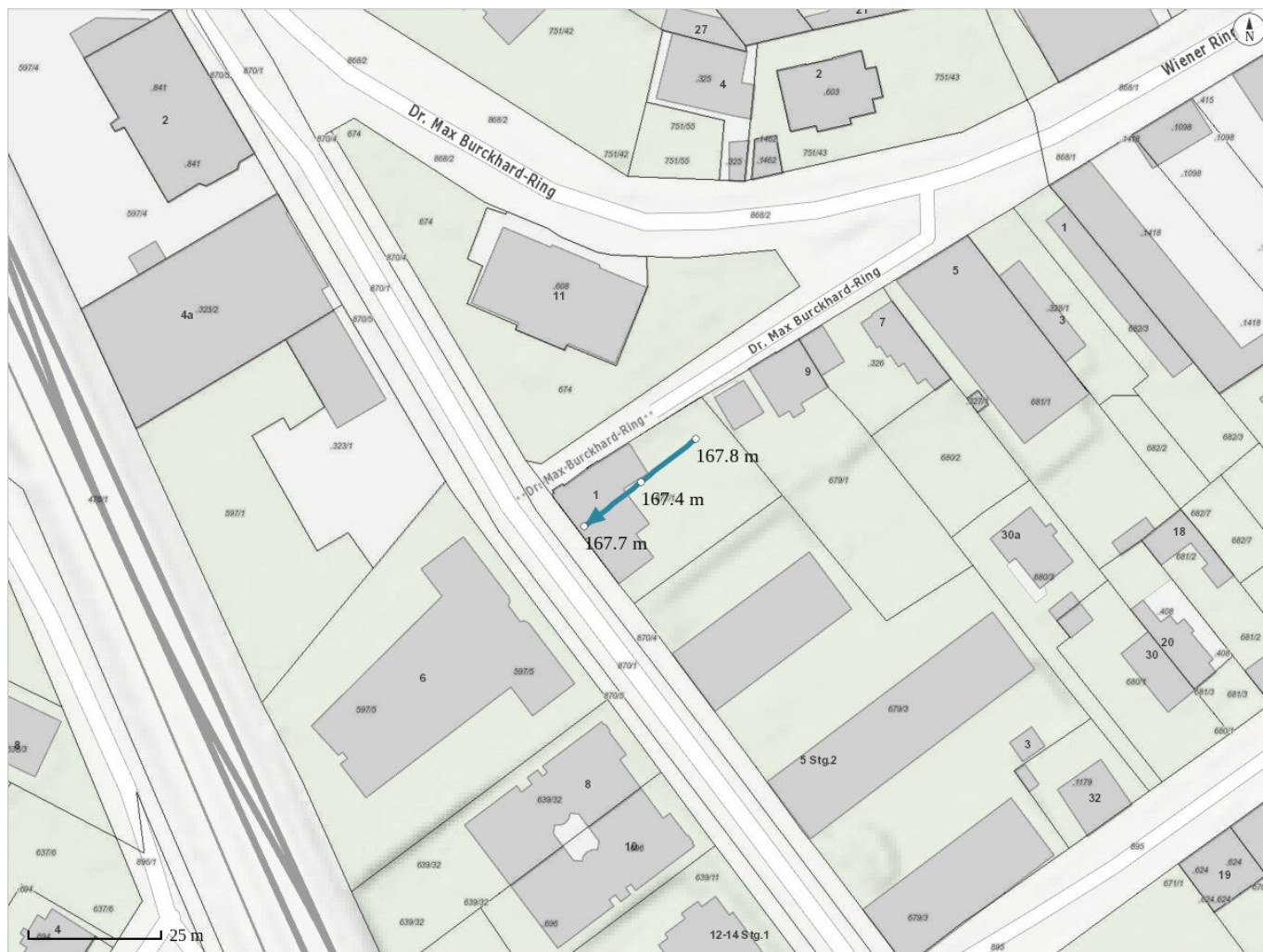
WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

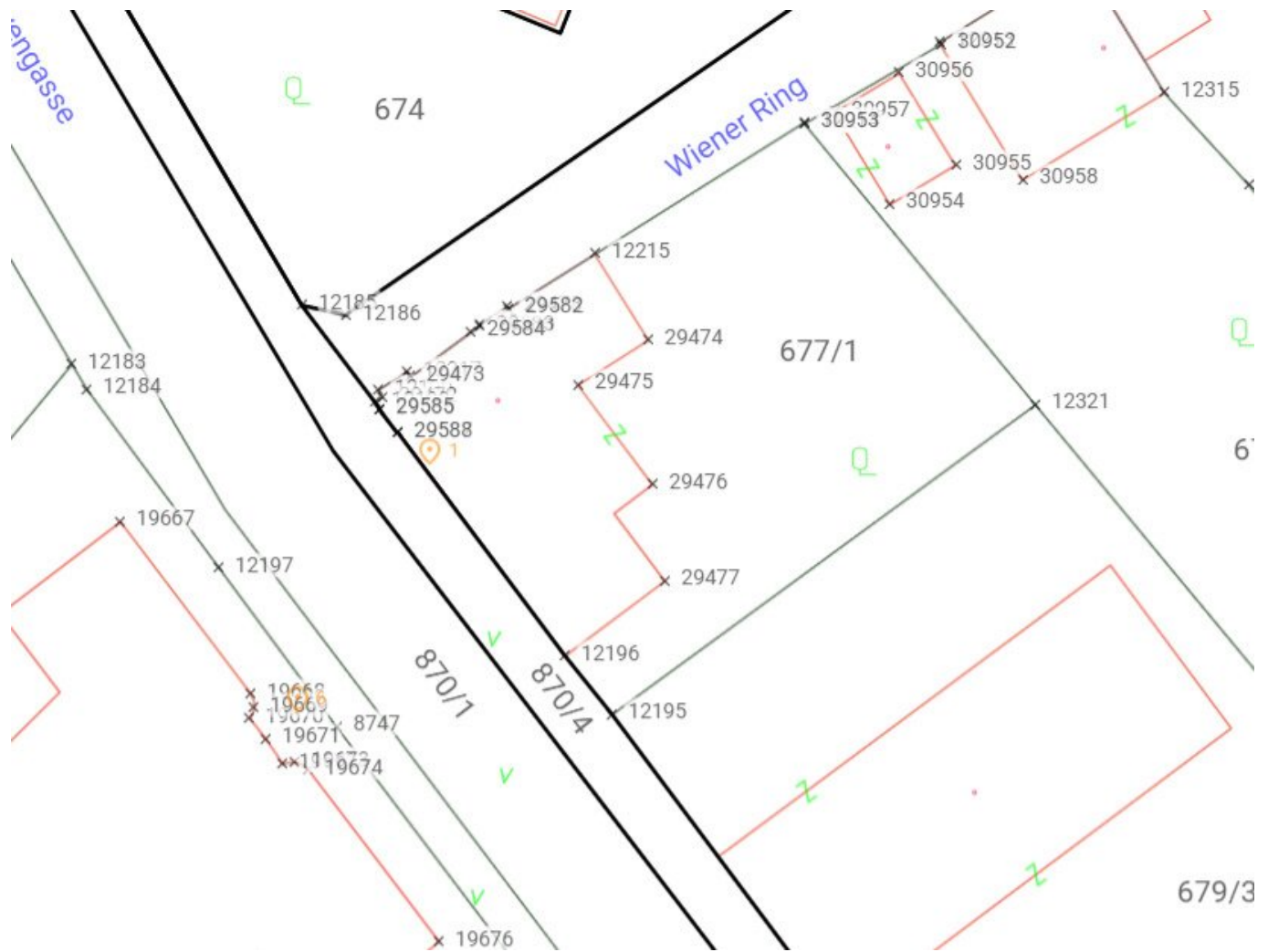
H +43 677 620 834 20

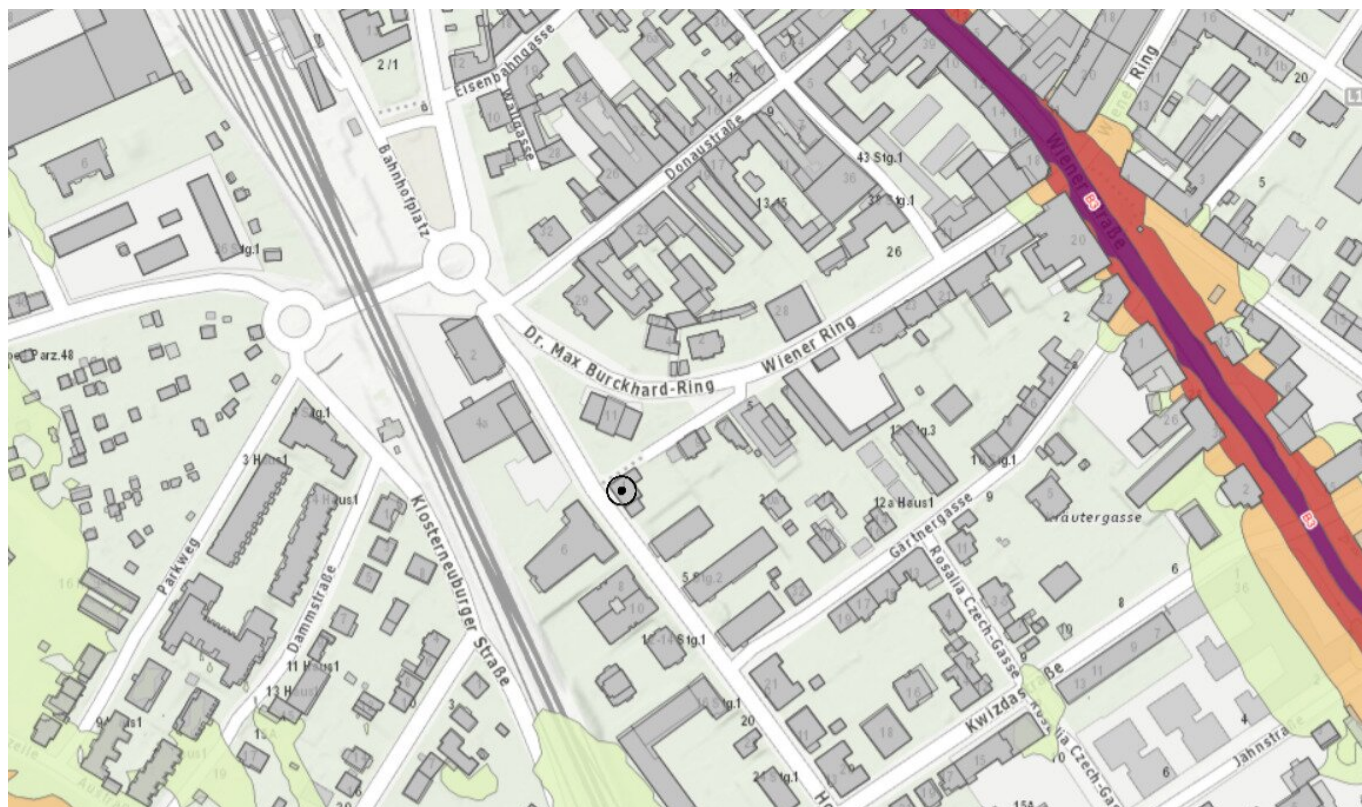
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



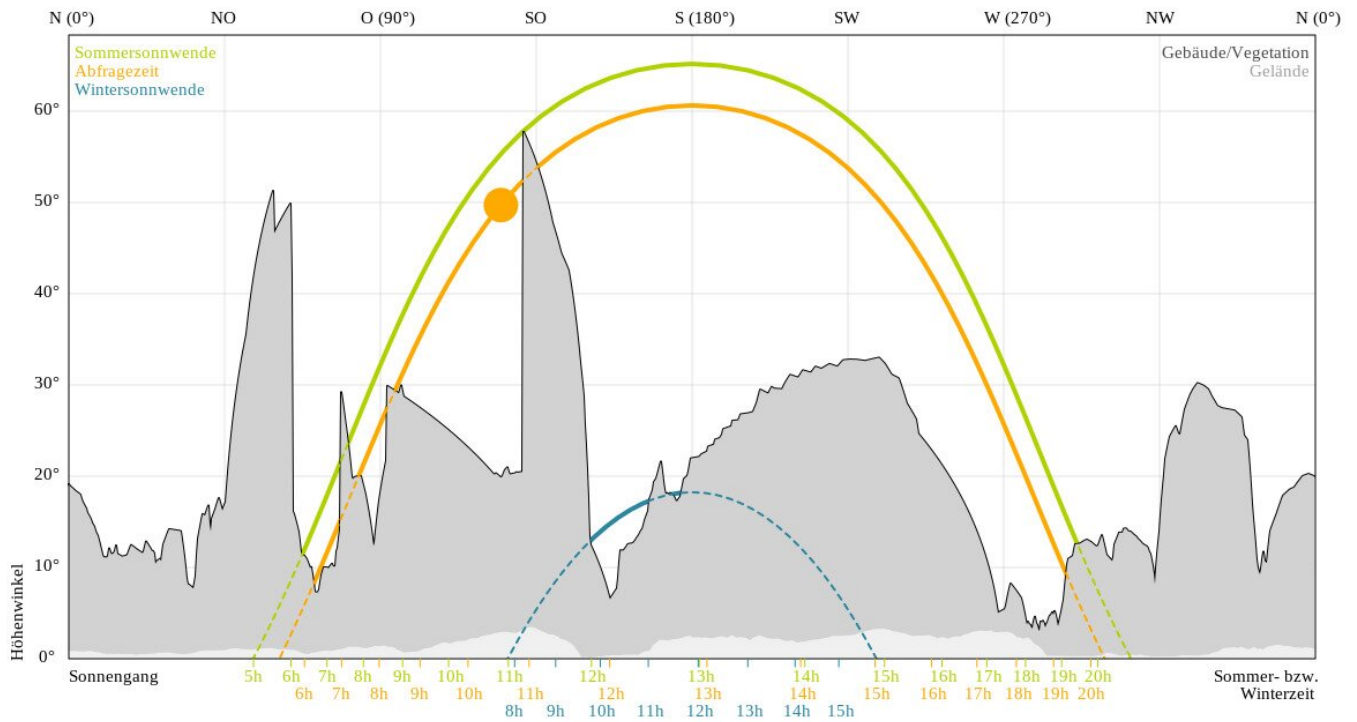








Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2011-2012



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein sich noch im Bau befindliches Bauträgerprojekt im Zentrum von Korneuburg.

Die Leigenschaft umfasst einen modernisierten Altbestand als auch einen modernen Zubau. Momentan befindet sich das Projekt noch im Bau, wobei der Baufortschritt mit einem abgeschlossenen Rohbau gleichgesetzt werden kann.

Mit insgesamt 12 geplanten Wohneinheiten und einer gewichteten Nutzfläche von 1.141 m² bietet dieses Projekt interessantes Potenzial für Investoren und Bauträger.

Dieses Projekt ist Teil einer großvolumigen Veräußerung von sechs Bauträgerprojekten. Es kann einzeln oder im Paket erworben werden, wobei bei einem Paketkauf eine individuelle Preisgestaltung erfolgt. Bei diesem Projekt wird um Angebotslegung gebeten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap