

Haus mit Perspektive in Krems – Gestalten Sie selbst!



Objektnummer: 1519/96
Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	197,75 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 306,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,90
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40







Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in zentraler Lage von Krems

Highlights im Überblick:

- Ca. **192 m² Wohnfläche**, aktuell **8 Zimmer**
- Zusätzlich ca. **95 m² ausbaufähiger Dachboden**
- **Teilsaniert** – solide Basis für individuelle Gestaltung
- **Westseitiger Terrassengarten** – sonnig & ruhig
- **Garagen und freie Stellplätze** – seltene Gelegenheit in dieser Lage
- Ideal für **Familien, Mehrgenerationenwohnen** oder als **Anlageobjekt**
- Zentrale Lage: Nähe zu **Universitäten, Altstädten Krems & Stein, Donau** und **vollständiger Infrastruktur**

Jetzt Besichtigungstermin sichern und Potenzial entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap