

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Bergblick in Bludesch –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 603

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	17,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,36
Kaufpreis:	985.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

H +43 664 5240019









Objektbeschreibung

Der Baukörper passt sich der Geländeform an. Somit ergibt es sich eine Aneinanderreihung des Wohnhauses, der Terrasse und der Garage. Die Zufahrt und Erschließung erfolgt an der Nordseite von oben. Die Südseite hält sich offen zum Tal und dem Panorama der Bergkette des Rätikons entgegen. Die Wohnräume sind südseitig angeordnet. Die Nebenräume liegen an der geschlossenen Nordseite. Die moderne Architektur mit ihren offenen, großzügigen Räumen und den lichtgebenden, raumhohen Fenstern, geben den wunderbaren Blick ins Tal und in die umgebende, erhabene Bergwelt frei. Hier spielt sich das gemeinsame Leben im Wohn- Essbereich und der offenen Küche ab. Der Außenbereich wurde geschmackvoll gestaltet und ein uneinsehbares Plätzchen als privater Rückzugsort mit Liegen bestückt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.