

Sicher investieren – clever vorsorgen



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 1081/3161

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	39,09 m ²
Nutzfläche:	40,23 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie möchten Ihr Geld zukunftsicher anlegen und gleichzeitig steuerlich profitieren? Eine Vorsorgewohnung ist mehr als nur eine Investition – sie ist Ihre private Altersvorsorge mit Substanz. Setzen Sie auf einen echten Sachwert, der Stabilität, Wertsteigerung und laufende Mieteinnahmen vereint. In der *Villa Schlossberg* inmitten der Lienzener Innenstadt erwarten Sie **noch 3 exklusive Wohneinheiten**, die sich ideal als Anlegerwohnungen eignen. Jede Einheit überzeugt mit lichtdurchfluteten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und einer offenen Wohnküche – perfekt für anspruchsvolle Mieter. Großzügige Fensterflächen holen das Tageslicht ins Zuhause, während durchdachte Raumkonzepte Komfort und Flexibilität bieten.

Warum eine Vorsorgewohnung?

- Inflationsgeschützte Sachwertanlage
- Laufende Einnahmen durch Vermietung
- Steuerliche Vorteile nutzen
- Langfristige Wertsteigerungspotenziale
- Stabile Altersvorsorge unabhängig von Zinsen und Märkten

Wir beraten Sie nicht nur beim Kauf, sondern begleiten Sie auch gerne bei der erfolgreichen Vermietung. Und mit unserem kostenlosen **Premium-Suchservice** finden wir für Sie auch andere passende Immobilienangebote – individuell abgestimmt auf Ihre Wünsche.

Interesse geweckt? Fordern Sie jetzt unverbindlich unser Exposé an oder vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch.

? Wir freuen uns auf Ihren Anruf – oder Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap