ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Realbüro WIMMER

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160884

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Mitglied des immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herderstraße 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	83,21 m²
Nutzfläche:	93,22 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	158,83 €
USt.:	17,13 €

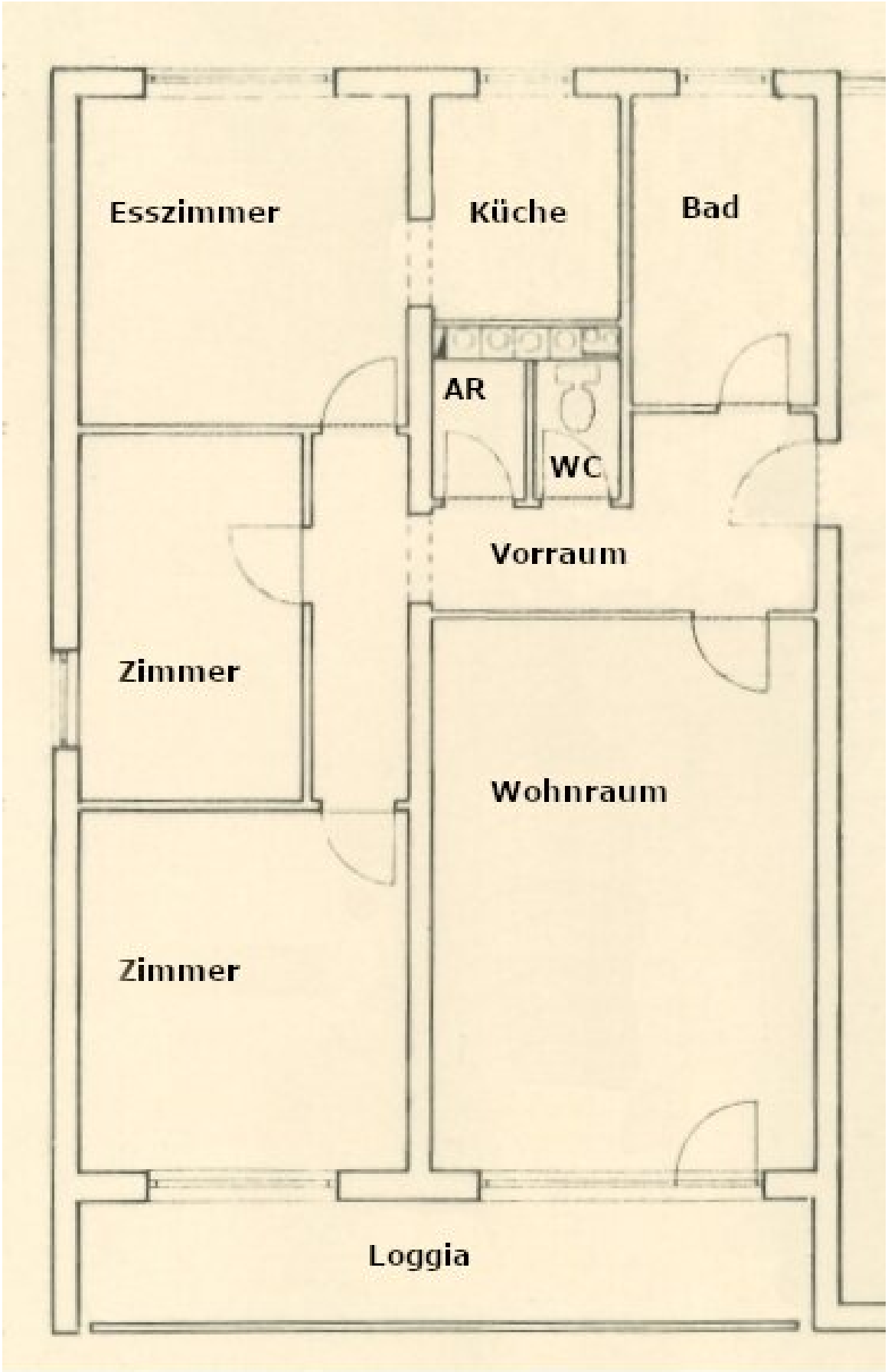
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels


Esszimmer
Küche
Bad
AR
WC
Vorraum
Zimmer
Wohnraum
Zimmer
Loggia

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Stadtteil Pernau. Sie liegt im 2. Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Durch die Belichtung von drei Seiten und die südwestliche Ausrichtung der Loggia ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und nicht mehr möbliert - die perfekte Ausgangslage, um Ihr neues Heim nach Ihren eigenen Vorstellungen individuell zu gestalten.

Raumaufteilung: Küche, Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum, Vorraum

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <800m
Apotheke <825m
Klinik <1.550m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <275m
Universität <1.950m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <350m

Polizei <350m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.925m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.