

FERNDORF - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE 3 ZIMMER BALKONWOHNUNG

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN. € 105.000,-
Renovierungsbedürftig - 3 Zimmer



Ferndorf

Objektnummer: 38955

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Ferndorf
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	105.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

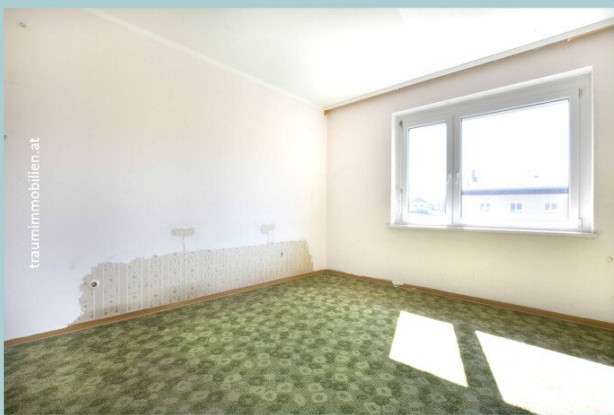
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at





Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217

**Kostenlose
Bewertung**

Objektbeschreibung

FERNDORF - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE 3 ZIMMER BALKONWOHNUNG

Wir bieten Ihnen eine sanierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung in der Nähe vom Millstätter See an. Mit etwas handwerklichen Geschick können Sie diese Wohnung sanieren. Helle, freundliche Wohnung mit Balkon und Ausblick auf die umliegenden Berge. Senden Sie mir eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen.

ECKDATEN

- * **Wohnnutzfläche:** ca. 87 m²
- * **Balkon:** ca. 6 m²
- * **Zimmer:** Vorraum, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer
- * **Toilette:** separat
- * **Möblierung:** keine
- * **Gebäude:** das Haus hat 3 Stockwerke - Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und hat keinen Lift.
- * **Heizungsart:** Erdgas Zentralheizung
- * **Zustand Wohnung:** sanierungsbedürftig

KOSTEN

- * **Kaufpreis Wohnung:** € 105.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis

- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Florian Rindler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf,
Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892 Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.*