Grundstück Matzleinsdorf-(für Eigennutzer und Bauträger)



mögliche DHH

Objektnummer: 603

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3393 Matzleinsdorf
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

kurzfristige Aktion um € 85.000 !!!!!

Baugrundstück in Matzleinsdorf – Ideal für Eigennutzer & Bauträger

Nur noch 1 Grundstück verfügbar!

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, ebener Siedlungslage in Matzleinsdorf – nur ca. 4 km von Melk, Pöchlarn und der Autobahnauffahrt entfernt. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Gastronomie, Nahversorgung und Gewerbebetrieben.
Highlights:
• Ruhige Wohnlage
• Nicht vom Hochwasser betroffen
• Fertig eingereichte Doppelhaus-Planung vorhanden
• Bewilligungsfähiges Projekt bereits mit Gemeinde abgestimmt

Ideal für private oder Bauträger mit Entwicklungspotenzial für Wohnbauprojekte.
Weitere Unterlagen und Informationen gerne auf Anfrage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.