# Gemütliches Mobilheim auf Pachtgrund – Ideal für Naturfreunde




**Objektnummer: 7939/2300161611**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Ferienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7063 Oggau am Neusiedler See |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Wohnfläche:** | 40,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 49.900,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sanela-Anamaria Erdelean-Adam**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!*



**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany




Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Refugium im malerischen Oggau am Neusiedler See! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu entspannen und die Natur zu genießen.

Die offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende zu verbringen. Das Badezimmer ist funktional und freundlich gestaltet – mit Fenster und Dusche für ein angenehmes Raumgefühl.

**Die Raumaufteilung des Mobilheims gestaltet sich wie folgt:**

- Wohnküche

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- Veranda 5 m²

Ein weiterer Vorteil ist der außenliegende Sonnenschutz, der Ihnen ermöglicht, auch an sonnigen Tagen eine kühle und erholsame Atmosphäre in Ihrem Haus zu schaffen.

Das Mobilheim ist für die Installation einer Klimaanlage vorbereitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

**Verkehr**
Bus <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap