

**Gepflegte Pension B&B nahe dem Ski - und  
Wandergebiet Hl. Blut Großglockner und dem Mölltaler  
Gletscher**



**Objektnummer: 7137/3118**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Pensionen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9842 Mörttschach
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	537,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	899.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Der beliebter Landgasthof liegt auf einer gut frequentierten Straße nach Hl. Blut / Großglockner. Das bekannte Schi- und Wandergebiet ist Sommer wie Winter sehr gut besucht und nur 10 Autominuten von der Pension entfernt. Mit einem großzügigem Gastbereich inkl. moderner Betriebsausstattung , der einladenden Sonnenterrasse und 8 Gästezimmern inkl. Badezimmern (20 Betten+) kann der laufende Betrieb sofort übernommen werden. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Das Gebäude wurde wurde 2010/2012 umfangreich saniert und ist in einem sehr guten Gesamtzustand! Eine weitere Besonderheit ist die eigene Quelle zur Wasserversorgung, eine Anschlussmöglichkeit an das Gemeindewasser ist zusätzlich gegeben.

Für weitere detaillierte Informationen zum Objekt (weiter Bilder, Lageplan, Grundrisspläne, usw. ) kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter Angaben Ihrer vollständigen Daten.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Polizei <7.500m

Post <9.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap