Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Linz/Bindermichl - große Loggia (7m²) - grüne Ruhelage, nah am Zentrum mit optimaler Verkehrsanbindung! WOHNUNG WIRD NOCH SANIERT!

Loggia

Objektnummer: 6650/10559

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,36
Gesamtmiete	860,70 €
Kaltmiete (netto)	608,84 €
Kaltmiete	731,52 €
Betriebskosten:	122,60 €
Heizkosten:	47,60 €
USt.:	81,58 €

Ihr Ansprechpartner

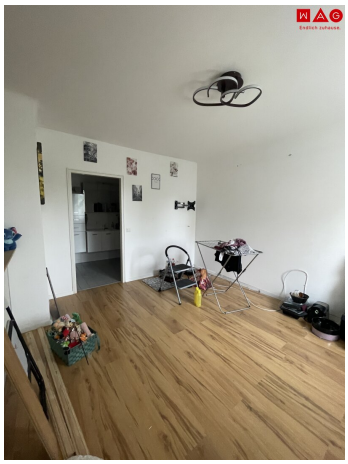
Team Vermietung 3

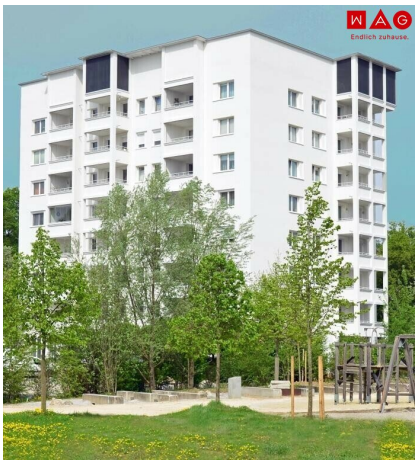
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.





Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 6c :

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Linz/Bindermichl - große Loggia (7m²) - grüne Ruhelage,

nah am Zentrum mit optimaler Verkehrsanbindung! WOHNUNG WIRD NOCH SANIERT!

Der Stadtteil Bindermichl in Linz bietet eine ruhige und grüne Wohn-umgebung, geprägt von weitläufigen Innenhöfen und Häusern aus den Jahren 1940 bis 1970 sowie Neubauten aus dem Jahr 2001 und jünger. Die WAG-Wohnungen variieren von 35 m² bis 135 m² und bieten modernen Wohnkomfort durch Liftzubauten, Parkplätze und Balkone. In der Nähe liegt der Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“, ideal für ein vielfältiges Freizeitangebot.

Die hervorragende Infrastruktur umfasst umfassende Nahversorgung, zahlreiche Gewerbebetriebe, Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie Freizeitmöglichkeiten wie den Landschaftspark Bindermichl-Spallerhof. Dank der ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind die Innenstadt, der Hauptbahnhof und große Einkaufszentren wie die „PlusCity“ schnell erreichbar. Auch die Autobahnen A1 und A7 bieten eine zügige Verbindung nach Wien und Salzburg.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: € 860,70

Baukostenzuschuss/ Kaution: € 3.442,80

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <275m
Klinik <2.600m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Kindergarten <450m
Schule <550m
Universität <2.150m
Höhere Schule <3.725m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <200m
Polizei <1.925m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <100m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap