

**Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Linz/Bindermichl -
große Loggia (7m²) - grüne Ruhelage, nah am Zentrum mit
optimaler Verkehrsanbindung! WOHNUNG WIRD NOCH
SANIERT!**



Loggia

Objektnummer: 6650/10559

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,36
Gesamtmiete	860,70 €
Kaltmiete (netto)	608,84 €
Kaltmiete	731,52 €
Betriebskosten:	122,60 €
Heizkosten:	47,60 €
USt.:	81,58 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 6c :

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Linz/Bindermichl - große Loggia (7m²) - grüne Ruhelage,

nah am Zentrum mit optimaler Verkehrsanbindung! WOHNUNG WIRD NOCH SANIERT!

Der Stadtteil Bindermichl in Linz bietet eine ruhige und grüne Wohn-umgebung, geprägt von weitläufigen Innenhöfen und Häusern aus den Jahren 1940 bis 1970 sowie Neubauten aus dem Jahr 2001 und jünger. Die WAG-Wohnungen variieren von 35 m² bis 135 m² und bieten modernen Wohnkomfort durch Liftzubauten, Parkplätze und Balkone. In der Nähe liegt der Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“, ideal für ein vielfältiges Freizeitangebot.

Die hervorragende Infrastruktur umfasst umfassende Nahversorgung, zahlreiche Gewerbebetriebe, Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie Freizeitmöglichkeiten wie den Landschaftspark Bindermichl-Spallerhof. Dank der ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind die Innenstadt, der Hauptbahnhof und große Einkaufszentren wie die „PlusCity“ schnell erreichbar. Auch die Autobahnen A1 und A7 bieten eine zügige Verbindung nach Wien und Salzburg.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: € 860,70

Baukostenzuschuss/ Kaution: € 3.442,80

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <275m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <550m

Universität <2.150m

Höhere Schule <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <200m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.475m

Autobahnanschluss <100m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap