

**helle 2-Zimmer-Wohnung in 1190 Wien - Bestlage Hohe
Warte**



Objektnummer: 6181/73

Eine Immobilie von Moeller Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	1,00 m ²
Gesamtmiete	1.184,61 €
Kaltmiete (netto)	952,00 €
Kaltmiete	1.076,92 €
Betriebskosten:	124,92 €
USt.:	107,69 €

Ihr Ansprechpartner



KommR. Eva Maria Gschwandner

Moeller Real GmbH
Kollburggasse 20
1160 Wien

T +43 (1) 485 68 66
F +43 (1) 485 68 66 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (auf 10 Jahre) bieten wir Ihnen diese charmante Wohnung, welche sich in einem uneinsehbarem Hochparterre einer sanierten Wohnhausanlage befindet und Ihnen bietet auf 68m² einen angenehmen Wohnkomfort bietet.

Mit zwei hellen Zimmern eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Vom Flur aus begehbar ist ein Abstellraum, das Bad mit Dusche, WC und Fenster, die vollausgestattete Küche mit Fenster, sowie das sehr geräumige Wohnzimmer, von welchem man in das Schlafzimmer gelangt.

Die Wohnung ist mit Fliesen in Bad und Küche und mit Parkett in den Wohnräumen ausgestattet, und bietet mit einer Gas-Etagenheizung ein angenehmes Raumklima.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke oder Krankenhaus – hier ist alles nur einen kurzen Fußweg entfernt. Schulen, Kindergärten und Universitäten sind in der Nähe, was diesen Standort besonders attraktiv für Familien und Studierende macht. Nahegelegene Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie jederzeit frisch einkaufen können. dem Mit Bus 10A, 39A und der Straßenbahn D und 37 sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe und lässt Sie schnell an Ihr Ziel gelangen.

Den Bewohnern der Anlage steht eine weitläufige und sehr gepflegte Grünanlage für Erholung und Entspannung zur Verfügung.

Für Besichtigungstermine schicken Sie uns bitte eine Online-Anfrage, für Fragen oder weitere Anliegen stehen wir gerne auch telefonisch unter 01 485 68 66 14 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap