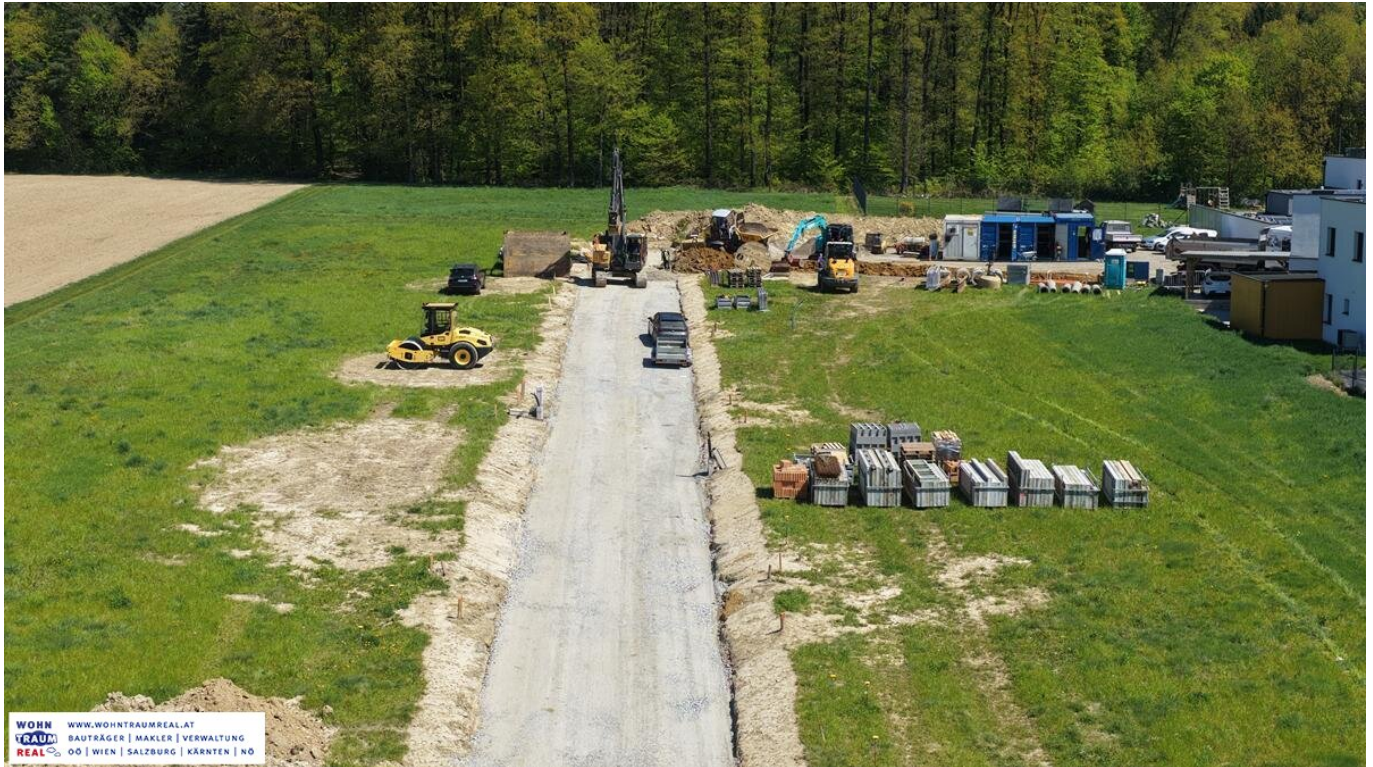


Baugrundstücke mit Aussicht in Katsdorf – Erschließung fertig. Nur noch 4 verfügbar!



Objektnummer: 5576/3381

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Ruhstetten
Kaufpreis:	167.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

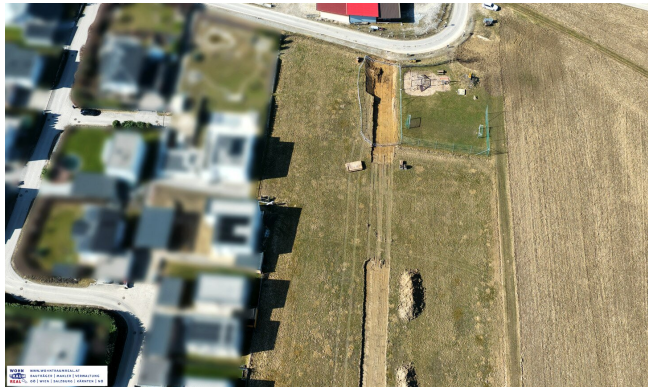
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



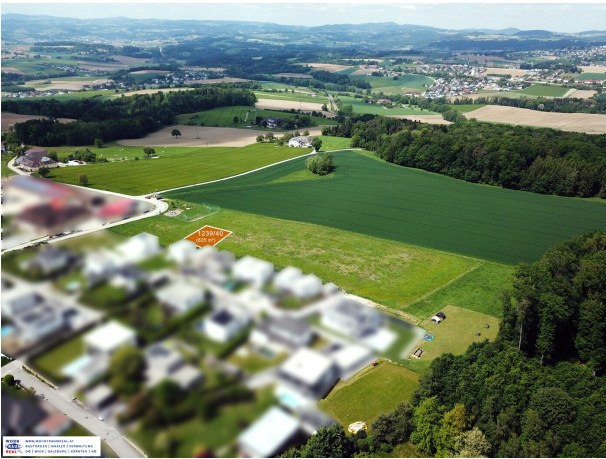


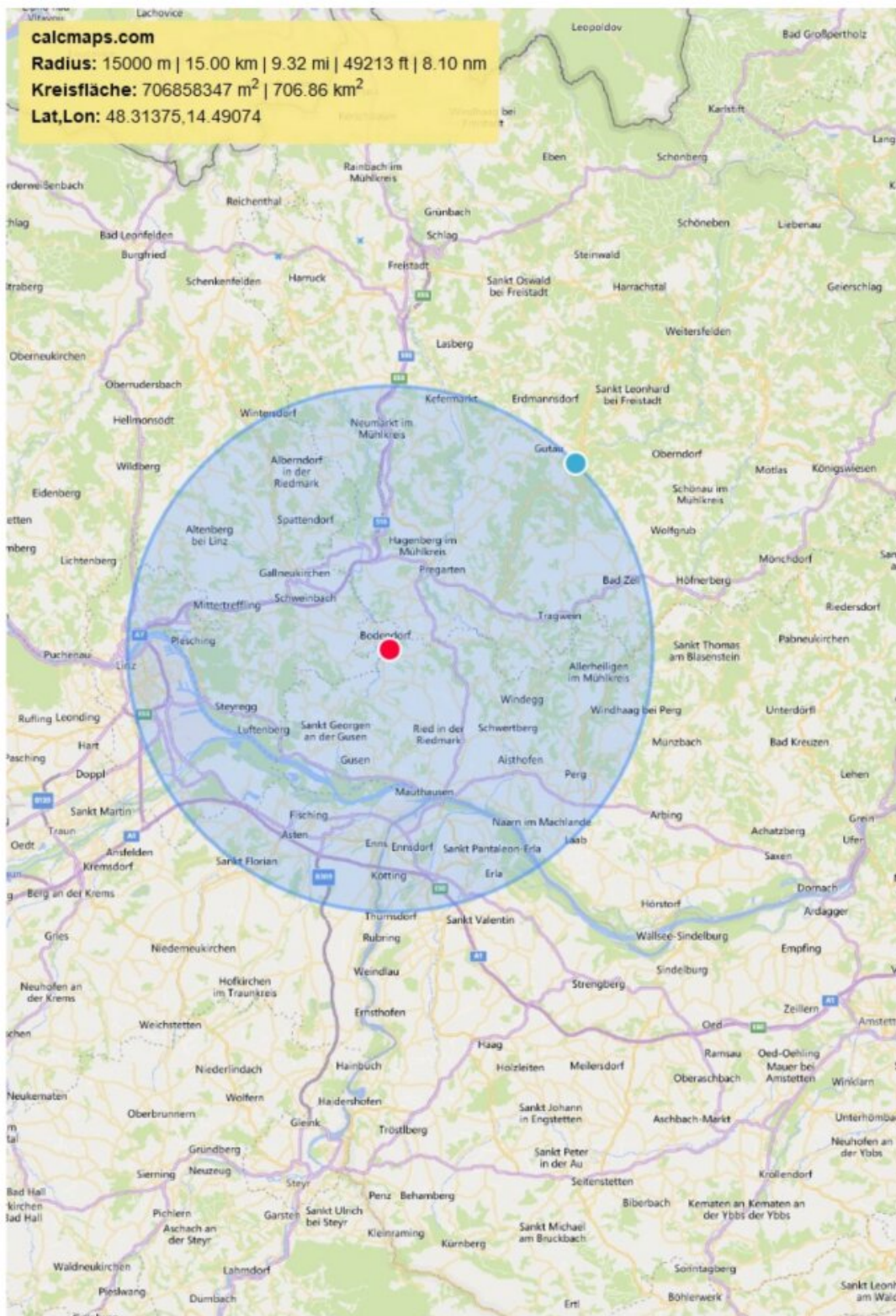




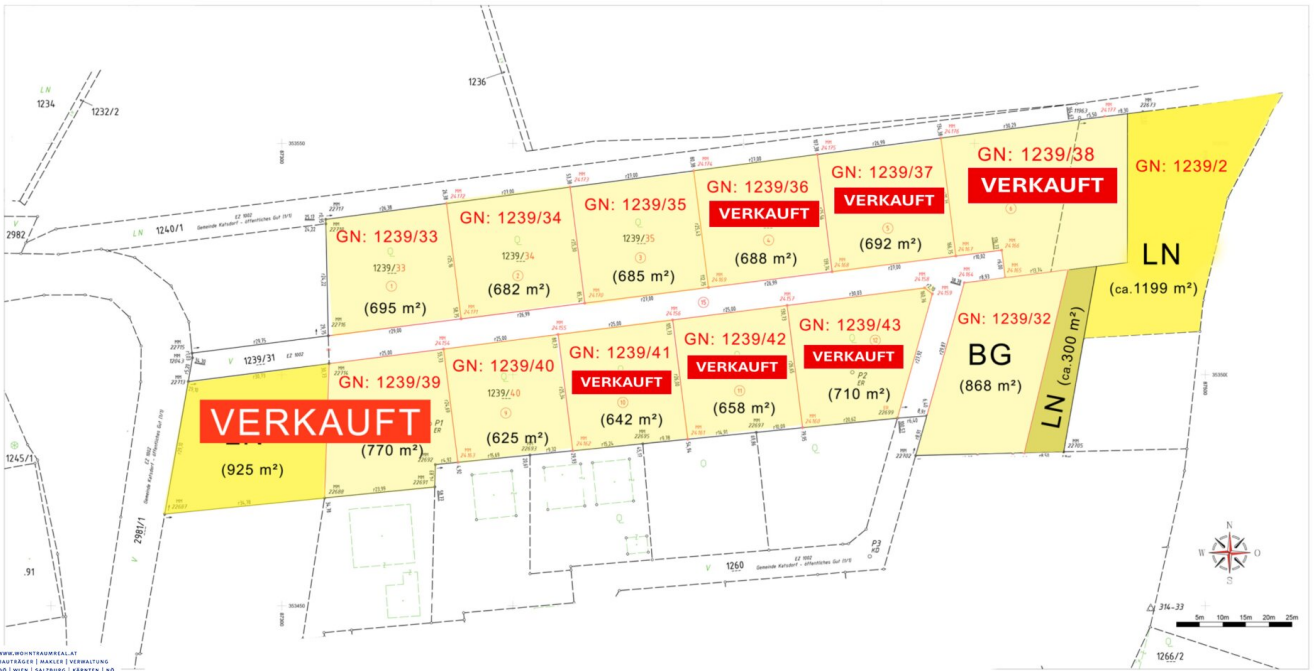












Objektbeschreibung

? Sie suchen wohnraum im südlichen mühlviertel? das sind die letzten 4 grundstücke in ruhstetten/katsdorf!

entscheidende schritte sind für das neu entstehende wohngebiet in ruhstetten bei katsdorf, mit unglaublicher lage und aussicht ins mühlviertler hüggelland, bereits abgeschlossen ist:

die **erschließung ist fertiggestellt**, die straße ist **befahrbar**.

das bedeutet für käufer: **einreichung und baustart sind SEIT MAI möglich**.

gleichzeitig zeigt sich aktuell eine entwicklung, die viele unterschätzen:

die kosten im tiefbau und in der infrastruktur sind spürbar gestiegen – und werden sich auch bei zukünftigen projekten weiter auswirken.

hier kaufen sie kein projekt in planung, sondern ein grundstück, das **bereits vorbereitet ist**.

aktuell stehen nur noch die parzellen **1239/33, 1239/40, 1239/34 und 1239/35** zur verfügung.

ein weiterer wesentlicher punkt:

in ruhstetten sind **für die nächsten 10 bis 15 jahre keine weiteren widmungen geplant (laut informeller aussage des bürgermeisters)**.

die verfügbarkeit ist daher absehbar begrenzt.

sie planen ihr eigenes zuhause zu bauen und träumen von einem leben im schönen, südlichen mühlviertel? dann ergreifen sie jetzt diese chance!

?? „der beste zeitpunkt ein haus zu bauen war vor 20 jahren. der zweitbeste ist, wenn alles bereit ist.“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap