

Seltenes Grundstück in Kufstein zu kaufen - perfekt für Projektentwicklung



Objektnummer: 5390/940

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6330 Kufstein
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alena Kraisser

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

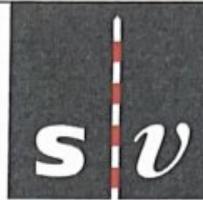
H +43 681 84081953

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Dipl.-Ing. Theresa Maria Sturm
Staatlich befugte und beeidete
Ingenieurkonsultantin für Vermessungswesen

A-6330 Kufstein, Südtiroler Platz 12
Tel.: 05372/62101
email: kontakt@sturm-vermessung.at

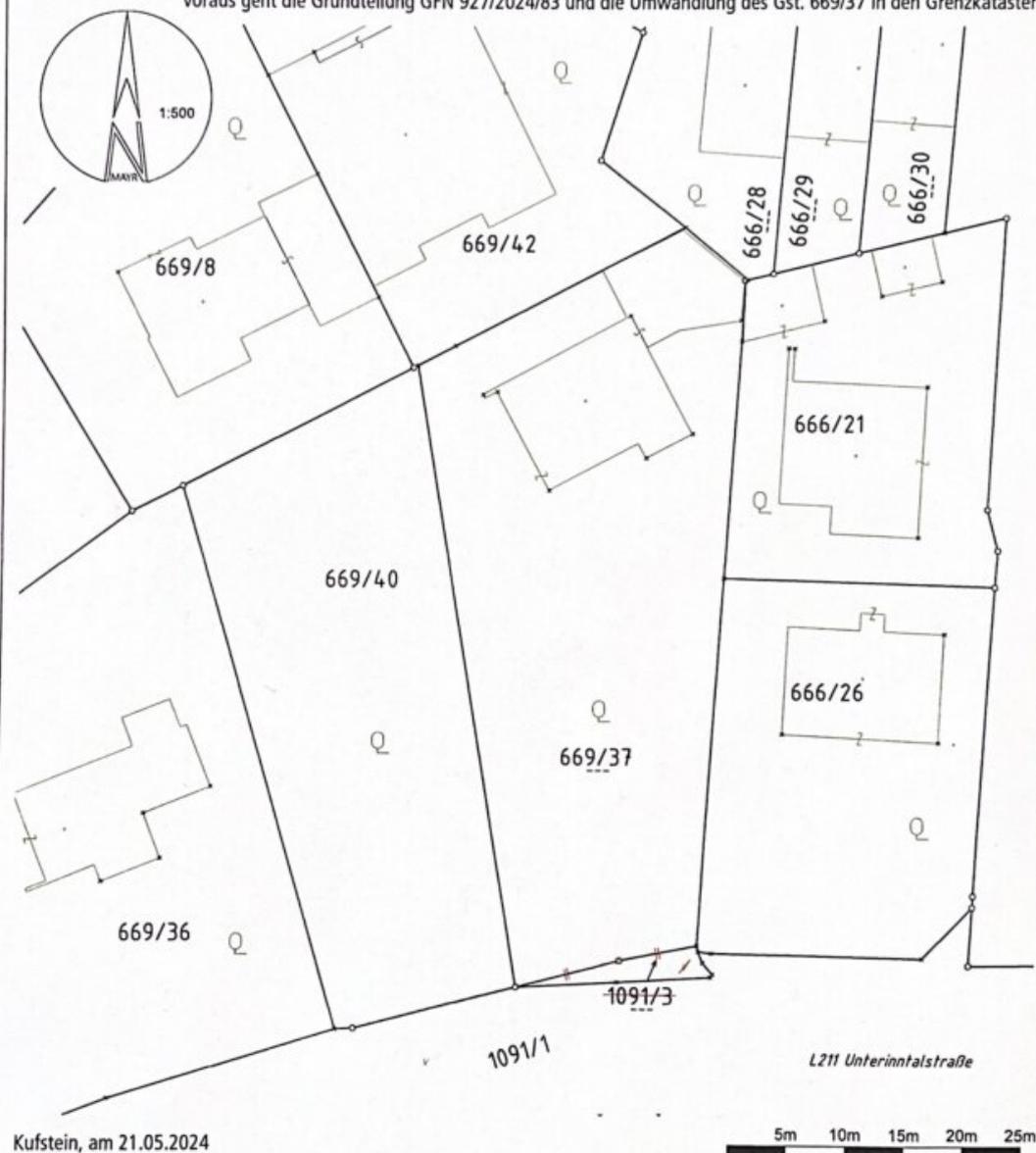


STURM
vermessung 

Grundstücksvereinigung
GZl.: 17295V/24

KATASTRAL.GEM.: Kufstein
KATASTRAL.GEM.NR: 83008
GERICHTSBEZIRK: Kufstein

voraus geht die Grundteilung GFN 927/2024/83 und die Umwandlung des Gst. 669/37 in den Grenzkataster







Objektbeschreibung

SELTENES GRUNDSTÜCK - PERFEKT FÜR PROJEKTENTWICKLUNG

Dieses seltene und großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.337 qm befindet sich in der begehrten Lage von Kufstein, im Stadtteil Zell. In einer der attraktivsten Wohngegenden der Region bietet sich hier eine hervorragende Möglichkeit zur Projektentwicklung im Bereich Wohnbau. Angesichts der Größe und der zentralen Lage ist dieses Grundstück eine der wenigen Gelegenheiten, ein so großes Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Zentrum zu erwerben. Der Fokus liegt auf der Schaffung eines hochwertigen, modernen Wohnprojekts.

- 1337 qm Grundstück
- SW Ausrichtung
- Zentrumsnähe
- gute Verkehrsanbindung

Das Grundstück in Kufstein-Zell stellt eine äußerst seltene Gelegenheit dar, ein hochwertiges Wohnprojekt in einer der begehrtesten Lagen der Region zu entwickeln. Mit seiner Größe, der zentralen Lage und der naturnahen Umgebung bietet es das ideale Fundament für ein modernes und zukunftsfähiges Wohnprojekt, das sowohl Investoren als auch zukünftige Bewohner begeistern wird.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap