

WG-geeignete Wohnung mit guter Infrastruktur!



Balkon

Objektnummer: 5156/11797

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717







Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht – eine durchdachte Raumaufteilung, gepflegtes Ambiente und als Krönung einen herrlichen Fernblick in die Weite. Hier wohnen Sie nicht nur, hier atmen Sie durch.

Auf ca. 78 m² Wohnfläche erwarten Sie drei helle, gut nutzbare Zimmer – ideal für Singles, Paare, kleine Familie oder als WG. Die Wohnung liegt im 5. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses, selbstverständlich bequem erreichbar mit dem Lift.

Alle Räume sind getrennt begehbar, und der Balkon ist sowohl von zwei Zimmern als auch von der Küche aus zugänglich. Das Badezimmer mit Badewanne bietet den perfekten Ort zum Abschalten und Entspannen.

Ein echtes Highlight: der sonnige Westbalkon mit traumhaftem Ausblick! Ob beim Sonnenuntergang ein Glas Wein oder einfach zum Durchatmen nach einem langen Tag – hier genießen Sie Ruhe und Weite über den Dächern der Stadt.

Und die Lage? Praktischer geht's kaum! Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Schulen, Kinderbetreuung – alles fußläufig. Auch die Anbindung ist top: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind rasch erreichbar.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap