

BAUPROJEKT – Ihr Velden-Hit!



Objektnummer: 4977

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	706,44 m ²
Nutzfläche:	759,44 m ²
Stellplätze:	17
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	711,05 €
Provisionsangabe:	

19.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

T +43 1 890 90 41
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Lind ob Velden, in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee, erwartet Sie ein bewilligtes Bauprojekt mit vier Häusern, die jeweils zwei Wohneinheiten umfassen – insgesamt acht Einheiten. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 706 m² und Wohneinheiten zwischen 78 und 100 m² bietet dieses Projekt eine perfekte Größe für Bauträger oder Investoren, die modernes Wohnen in einer gefragten Region umsetzen möchten. Jede Wohnung verfügt über eine private Terrasse oder einen Balkon, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl der Gebäude: 4 Häuser
- Wohneinheiten: 8 (2 pro Haus)
- Wohnfläche pro Einheit: zwischen 78 und 100 m²
- Gesamtwohnfläche: ca. 706 m²
- Terrassen/Balkone: Jede Wohnung verfügt über eine private Terrasse oder einen Balkon für individuellen Freiraum
- Parkplätze: 17 Stellplätze, ausreichend für Bewohner und Gäste

Die Wohneinheiten sind optimal dimensioniert und bieten eine flexible Nutzung für verschiedene Zielgruppen – von Singles über Paare bis hin zu kleinen Familien. Die privaten Terrassen oder Balkone verleihen jeder Wohnung einen besonderen Charme und erhöhen die Lebensqualität.

Grundstück & Außenbereich

- Grundstücksgröße: ca. 5.492 m²
- Lage: Lind ob Velden, eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend
- Freiflächen: Großzügige Grünflächen zwischen den Gebäuden, die Privatsphäre und Gemeinschaftsgefühl vereinen

Das großzügige Grundstück von 2.364 m² bietet ausreichend Platz für die vier Häuser, die Parkplätze und die Gestaltung eines ansprechenden Außenbereichs, der die natürliche

Umgebung perfekt integriert.

Vorteile auf einen Blick

- Bewilligtes Projekt
- Optimale Größe: 8 Einheiten mit 78–100 m², Gesamtwohnfläche ca. 706 m²
- Großzügiges Grundstück: 2.364 m² für Flexibilität und Gestaltung
- Top-Infrastruktur: 17 Parkplätze für höchsten Komfort
- Attraktive Lage: Nähe zum Wörthersee und Velden

Lage

Lind ob Velden besticht durch seine ruhige Lage und die Nähe zum Wörthersee, einem der schönsten Naherholungsgebiete Österreichs. Das Zentrum von Velden am Wörthersee mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Diese Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit macht das Projekt besonders attraktiv für Bewohner und Investoren gleichermaßen.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap