Märchen werden Wirklichkeit - Romantikhaus in der Altstadt von Melk

Objektnummer: 7918

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HENRY LADEN
HYPO NOE

HENRY LADEN

HYPO
NOE
Alter
Brot-
laden
figarouno
Stift Melk
Stern
Halle
4

Objektbeschreibung

Im schmucken Häuschen mitten in der Altstadt von Melk scheinen Zwerge und Elfen zu wohnen. Das romantische Schlösschen ist aber auch für **SIE** sofort beziehbar und sowohl als Anlage als auch zu Eigennutzung hochinteressant. Ein Wohnsitz als Wochenendhaus oder zur Vermietung (Airbnb), so etwas gibt es nicht oft! Das Haus ist mit einer Gasheizung zu beheizen.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Geschäftslokal welches sofort vermietet werden kann (Mietinteressent vorhanden)

Möchten sie sich kulinarisch verwöhnen lassen oder einfach nur einmal gut essen gehen – in der Altstadt von Melk oder in der Wachau finden sie Hauben-Lokale, bodenständige Wirtshauskultur, Heurigenlokale und gemütliche Cafés.

Vielfältige Ausflüge mit dem Fahrrad, Spaziergänge und Wanderungen bieten Entspannung und eine Freizeitgestaltung für Ihre gesamte Familie -**DONAURADWEG**

Das Objekt steht unter Denkmalschutz!

Ausstattungsmerkmale:

- Stilvolle Wohnküche (Geschirrspüler, E-Herd, Kühl/Gefrierschrank)
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Toilette
- Geschäftslokal
- Echtholz-Parkett, Dielenboden
- Fliesenbelag
- Fenster (Doppelverglasung)

Verkaufspreis: Euro 390.000,00

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.