# Ruhiges Landleben - Waldrand - Nähe Ferlach und Klagenfurt!



**Objektnummer: 2161**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

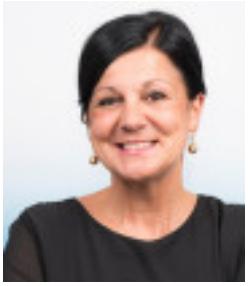
## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9162 Ferlach |
| **Kaufpreis:** | 98.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.528,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in schöner Aussichtslage in Kappel an der Drau unweit der Bezirkshauptstadt Ferlach, ca. 15 km außerhalb von Klagenfurt.

Die Gesamtfläche des Grundstückes betrug 1.916 m² und wurde in zwei Abschnitte geteilt. Die Nr. 1 ist bereits verkauft und die Nr. 2 - lt. Teilungsplan ist verfügbar.

Fläche: 977 m²

Das Grundstück befindet sich in der gelben Zone und ist bei der Bebauung in Abstimmung mit der Gemeinde auf einige Punkte acht zu geben.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap