

Befristet vermietete Terrassenwohnung mit Garagenplatz, Korso im Viertel Zwei



Objektnummer: 2861

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	24,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	173,80 €
USt.:	17,38 €
Provisionsangabe:	

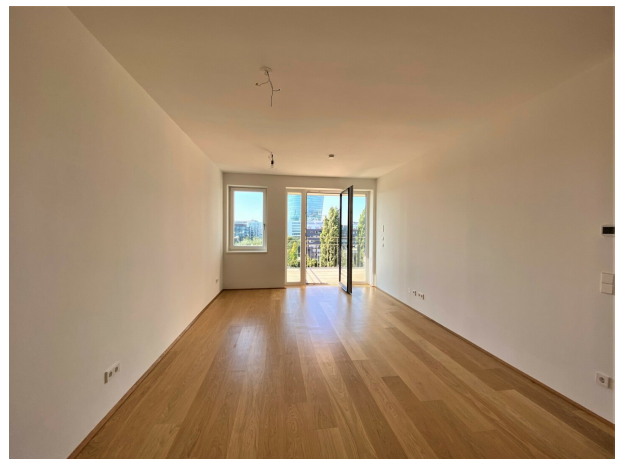
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



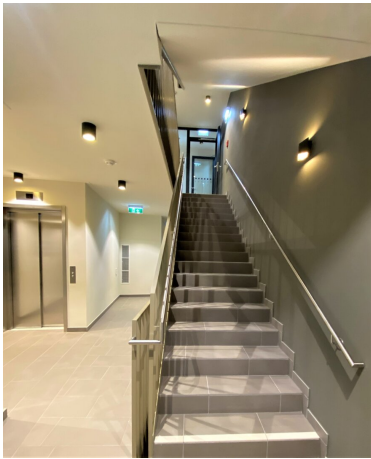
Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien



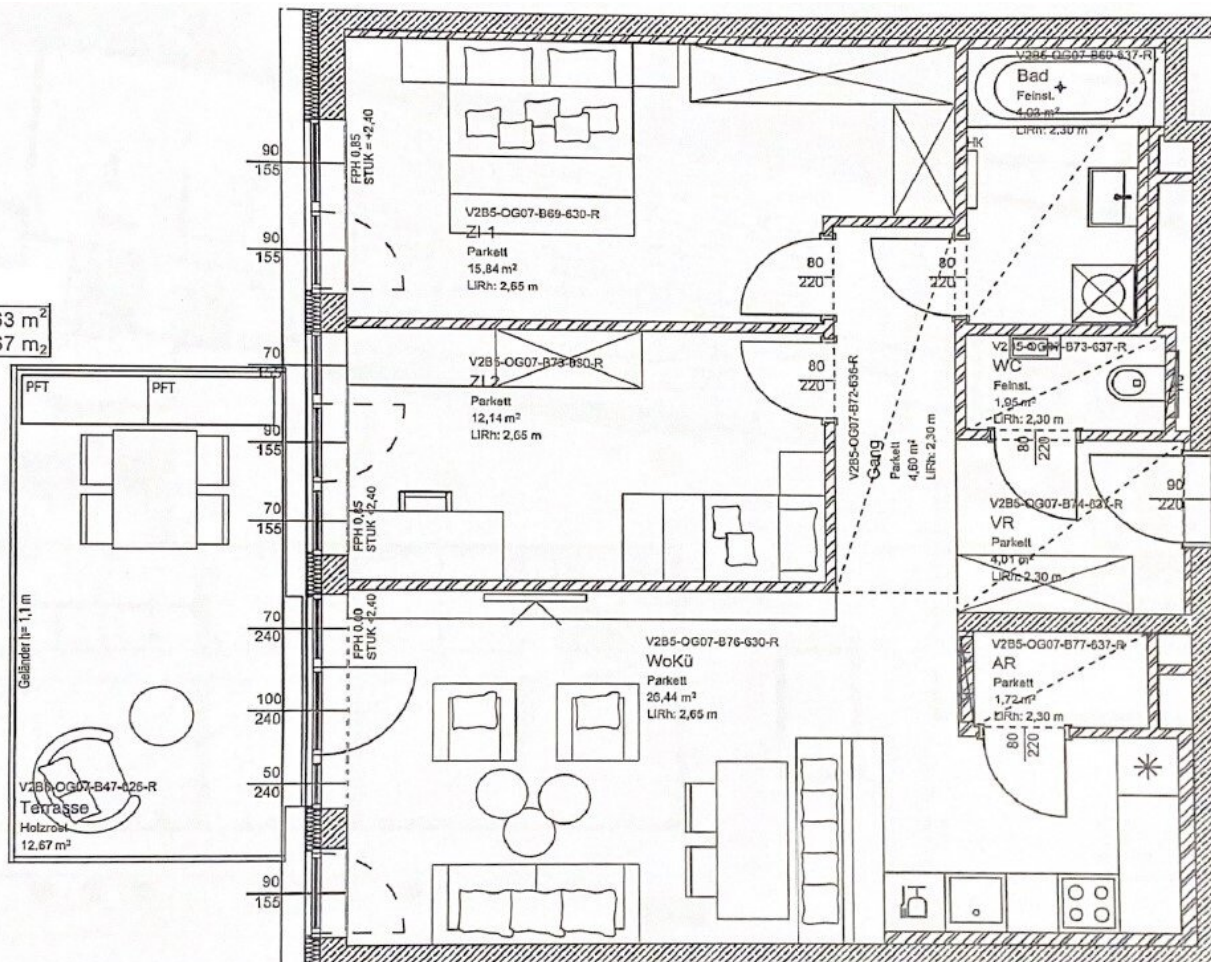








WNFL 71,63 m²
Terrasse 12,67 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine befristet vermietete Neubauwohnung in einer architektonisch geprägten und infrastrukturell bestens ausgestatteten städtischen Lage.

Diese Wohnung ist bis Februar 2032 vermietet. Mieteinnahmen ca. € 18.275 pro Jahr.

Die Wohnung liegt im 7. Stock eines modernen Hauses mit Tiefgarage, Kinderwagen- und Fahrradabstellräumen, SPA- und Fitnessbereichen, Innenhof in Gemeinschaftsnutzung.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, WC, Gang, Vorzimmer.

Ausstattung:

Einbauküche

Fußbodenheizung

Deckungskühlung nach bedarf

Terrasse mit Aussicht

Eichendielenboden

Betriebskosten für den Garagenplatz € 20,20.

Das Viertel Zwei stellt eine Kombination aus modernen und historischen Gebäuden und Sport-, Freizeit- und Erholungsgebiet dar. Ausgezeichnete Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Stadion Center mit Supermarkt, Apotheke, Geschäften, Restaurants etc.), optimale Verkehrsanbindung (verschiedene Buslinien, darunter auch Vienna Airport Line, U-Bahn U2 Stadion vor der Tür, Ausfahrt zur Autobahn) und Praternähe machen das Bild der höchsten Lebensqualität komplett.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap