

Familien-Paradies: Bungalow mit großem Garten und Pool!



Objektnummer: 1519/97

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m²
Lagerfläche:	10,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems







Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow mit ca. 125 m² Wohnfläche bietet fünf helle Zimmer, einen offenen Wohnbereich sowie einen großen Garten mit Terrasse – perfekt für Familien. Sauna, Infrarotkabine, Werkstatt und viel Stauraum im Keller runden das Angebot ab.

Eine moderne Einbauküche, ein Bad, zwei WCs und eine Garage bieten höchsten Wohnkomfort. Die familienfreundliche Lage mit Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Anbindung macht das Haus besonders attraktiv.

Einziehen und wohlfühlen – jetzt besichtigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap