

Attraktive Mietwohnung in der Josefiaw



Wohnraum

Objektnummer: 549/663

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mascagnigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.085,00 €
Kaltmiete (netto)	845,00 €
Kaltmiete	1.085,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Franz Schrotter

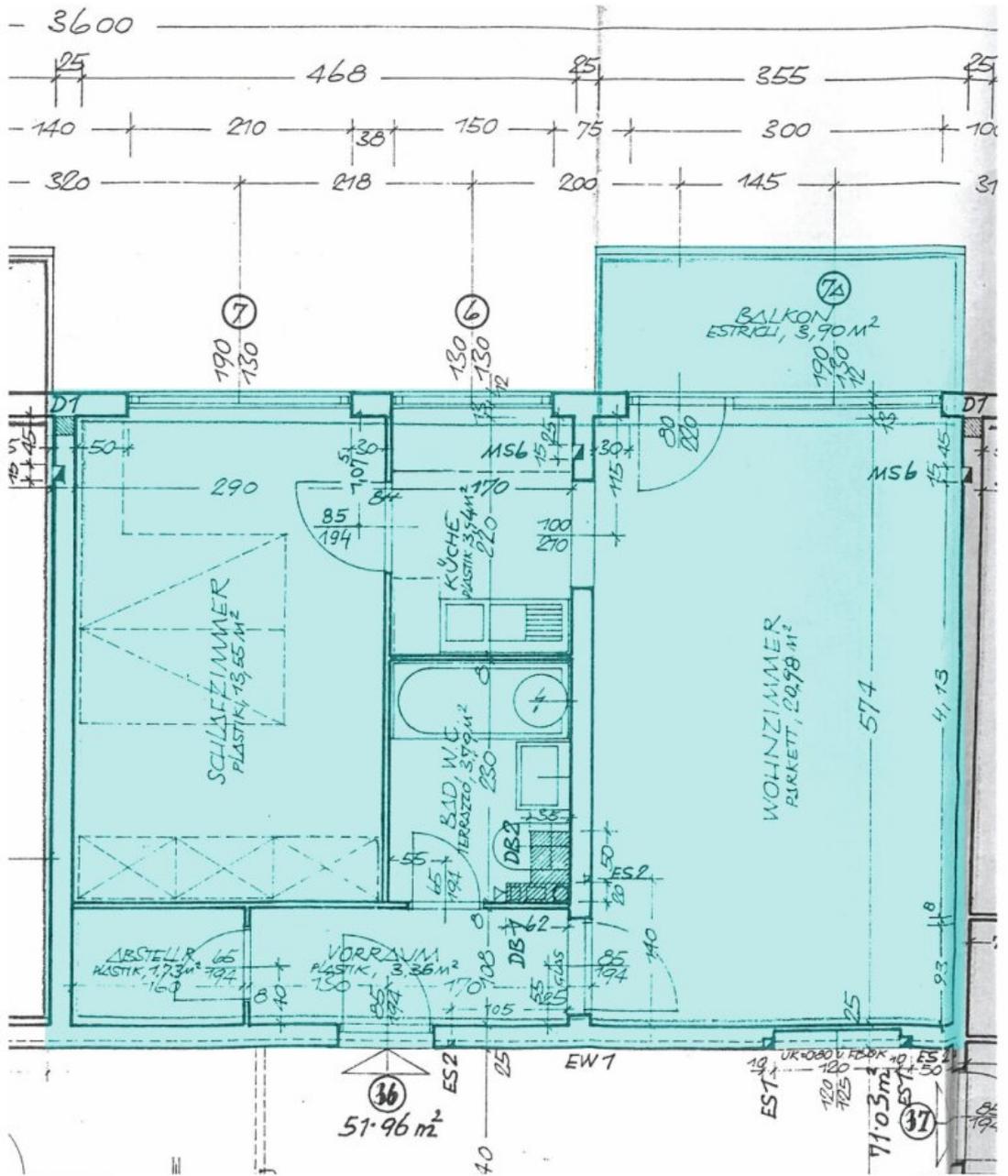












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt in der Mascagnigasse im schönen und stark nachgefragten Salzburger Stadtteil Josefiaw eine gepflegte und helle 2-Zimmer-Wohnung.

Die bevorzugte Wohngegend südlich des Stadtzentrums zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus.

Die aussichtsreiche Mieteinheit weist eine Wohnfläche von 52 qm auf und befindet im 3. Liftstock eines größeren Wohngebäudes. Die Wohnung unterteilt sich in Vorraum, abgetrennte Garderobe, Badezimmer mit Handwaschbecken, Wanne und Toilette, Einbauküche, Schlafzimmer sowie Wohnraum mit Zugang zum östlich gelegenen Balkon.

Im Mietzins bereits inkludiert ist ein sperrbares Kellerabteil. Ein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung steht nicht zur Verfügung.

Je Wohnung steht kostenfrei ein PKW-Stellplatz auf hauseigenem Grund zur Verfügung.

Der monatliche Mietzins beträgt € 845,- zuzüglich € 240,- für die monatliche Akontierung der Betriebs- und Heizkosten. Der monatliche Gesamtmietzins beträgt somit € 1.085,-.

Als Kautionsbetrag zu hinterlegen sind € 3.500,-.

Die Wohnung steht ab sofort für eine Neuanmietung zur Verfügung und ist bestens geeignet für höchstens zwei Personen.

Der Mietvertrag wird erstmalig auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen und kann auf Wunsch verlängert werden. Eine langfristige Mietdauer ist von Seiten des Vermieters erwünscht.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere nicht erlaubt sind. Nikotingenuss im Mietgegenstand ist nicht erwünscht.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.