Hoch hinaus! 2-Zi-Dachterrassen-Wohnung in Maxglan

Ausblick Panorama

Objektnummer: 507/2774

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	71,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.478,81 €
Kaltmiete (netto)	1.008,00 €
Kaltmiete	1.229,83 €
Betriebskosten:	161,83 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	148,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christine Seidl

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1795

Terrasse
WM
Bad
Wohnen
ca. 34 m²
Vorraum
DF
DF
Zimmer 1
Küche
KS
Speisek.

Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Zur Neuvermietung gelangt eine attraktive Dachgeschoß-Wohnung in einem Gründerzeithaus.

Highlight neben dem großzügig anmutenden Wohn-Essbereich ist sicherlich die ins Dach eingeschnittene und somit uneinsehbare Dachterrasse mit weitläufigem Ausblick!

Im eingangsseitigen Hof des Objektes ist ein Parkplatz dieser Wohnung fix zugeordnet. Ein eigenes Kellerabteil ist vorhanden.

Bad und Küche sind funktionsfähig möbliert.

Ein zugeordneter KFZ-Stellplatz auf Eigengrund sowie ein Kellerabteil sind zugehörig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.