

## **2-Zimmer-Wohnung in Saalfelden mit Tiefgarage zum Mieten**



**Objektnummer: 507/2778**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5760 Saalfelden am Steinernen Meer |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1984                               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 43,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a     |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,93                               |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 780,00 €                           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 780,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 780,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                    |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

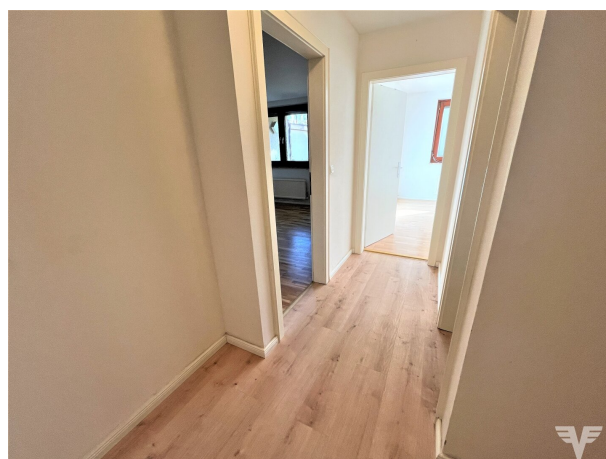
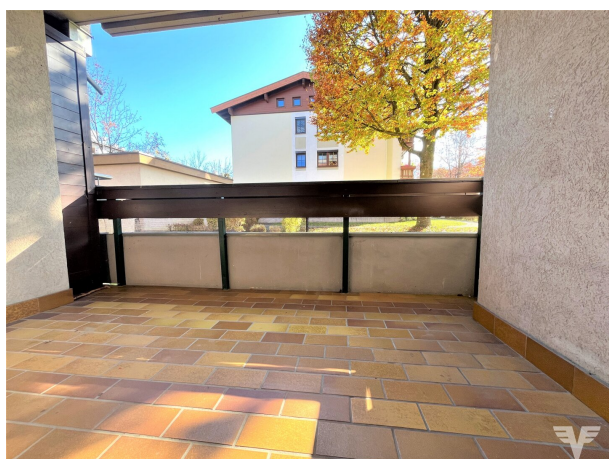


### **Petra Höll-HarmI**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

### *Im Herzen der Alpenstadt*

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses befindet sich mitten in Saalfelden mit einer Fläche von ca. 48 m<sup>2</sup> inkl. einer großen Loggia und einem Tiefgaragenstellplatz.

Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein geräumiger Eingangsbereich, ein Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem Zugang zur Loggia machen Ihr Wohnglück perfekt und bieten Raum für Ihre Ideen.

Die Wohnung wurde renoviert und mit einer wundervollen Küche im Landhausstil ausgestattet. Sie verfügt über Parkettböden im Schlaf- und Wohn-Esszimmer sowie Böden in Holzoptik in den restlichen Bereichen.

Zusätzlich ist ein großzügiges Kellerabteil und ein eigener PKW-Tiefgaragenstellplatz der Top zugeordnet.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m



Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.