Naturnahes Einfamilienhaus im Grünen mit Extras!

Objektnummer: 961/35513

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Die Lage

Dieses Haus bietet eine spezielle Lage, die man nicht oft findet! Die Lage vereint die Nähe zu Tamsweg und den dortigen infrastrukturellen Einrichtungen mit einer wunderschön naturbelassenen Lage.

Wer Natur und Entschleunigung sowie Menschlichkeit, Tradition und Sicherheit sucht ist hier genau richtig – Hier ist noch einer der Plätze an dem die Welt noch in Ordnung ist!

Im Winter begeistert die der Region, mit einem tollen Angebot an Wintersportmöglichkeiten und Top Skigebiete, im weißen Glanz.

Im Frühling, wo die Wiesen wieder saftig grün werden und die Berggipfel noch einen weißen Hut tragen ist die Natur bereits überall von Leben erfüllt – eine herrliche Zeit!

Besonders in klimatisch wärmer werdenden Zeiten bietet der Lungau einen wunderschönen Sommer mit noch moderaten Temperaturen, die besonders am Abend und in der Nacht immer mehr geschätzt werden. Wer im Sommer in der Stadt schmort, der findet hier ein wahres Paradies vor. Nicht mehr nur frische Bergluft, reines Gebirgswasser sind gefragt, sondern auch ein angenehmes Klima im Sommer.

Im Herbst, in der Jahreszeit in denen sich die Lärchen rot färben und sich die Natur in einer bunten Farbenpracht zeigt, ist die frische Luft glasklar und die perfekte Wanderungszeit gekommen.

Das Einfamilienhaus im Grünen

Wer eine herrlich erhöhte Ruhelage in naturbelassenem Umfeld möchte, sich sein Haus gerne nach eigenen Vorstellungen gestalten will, und ein Plus an Platzangebot bevorzugt, der ist hier genau richtig!

Dieses Haus wurde in den 70er Jahren massiv gebaut und befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Bei einer Nutzfläche von gut 150m² ist das Einfamilienhaus sehr geräumig und bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein großer Kellerbereich ist nicht nur ein Platzwunder, sondern bietet sich auch mit einem oberirdischen Teil für eine höherwertige Nutzung an.

Die Heizung ist vielfältig und erfolgt solarunterstützt wahlweise mittels Öl- oder Festbrennstoffheizung (4 Pufferspeicher). Zudem befinden sich im Haus mit einem Kachelofen und einem Holzofen zwei extra Heizalternativen.

Zur bestehenden Garage wurde 2019 ein Zubau mit 2 Etagen angebaut. Der Zubau bietet in der oberen Etage zu 2 Carportplätzen auch einen Lagerraum. Im Pattere befinden sich 2 beheizbare Zusatzräume - Ein großflächiger Raum der sich als Werkstadt, Lager, uvm. gestalten lässt, und ein weiterer Raum mit Waschgelegenheit.

Der Garten ist ein Paradies im Grünen der sauber gepflegt ist. Ideal sonnig nach Südwesten ausgerichtet, bietet der Garten einen herrlich privaten Bereich und ein ausgedehnten Spielbereich für Kinder. Eine überdachte Laube bietet eine gemütliche Sitzgelegenheit im Freien und einen Außengrill. Ein Blumenbeet ist schön arrangiert. Zwei Hochbeete und eine Obstbaumreihe bieten gute Voraussetzungen für die eigene Ernte.

Weitere Informationen

Die Liegenschaft ist durch Strom und Telefonleitung aufgeschlossen. Die Wasserversorgung ist durch die eine private Quelle gegeben. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Dichtgrube. Internet ist über einen Cube möglich.

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Interessentenweg (Klasse II).

Das Grundstück befindet sich in keiner Gefahrenzone und ist nach Abfrage im Umweltbundesamt weder im Verdachtsflächenkataster noch im Altlastenatlas verzeichnet. Auch dem Eigentümer sind keine Bodenverunreinigungen bekannt.

Dieses wunderbar gelegene Haus kann teilmöbliert sofort übernommen werden!

Kaufpreis: **€ 300.000,-**

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte:

sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.