

Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Photovoltaikanlage



Objektnummer: 961/35474

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	337.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

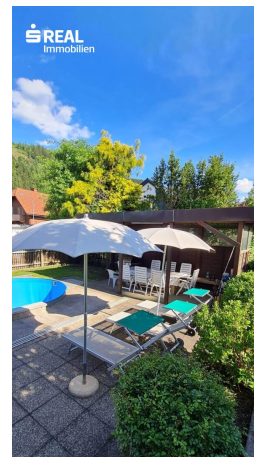


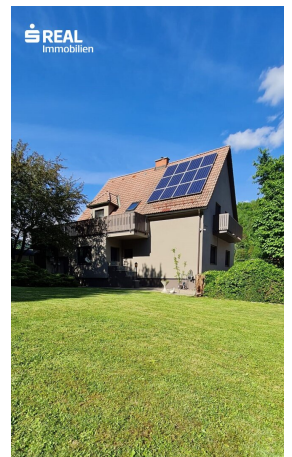
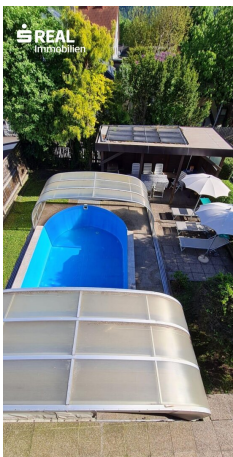
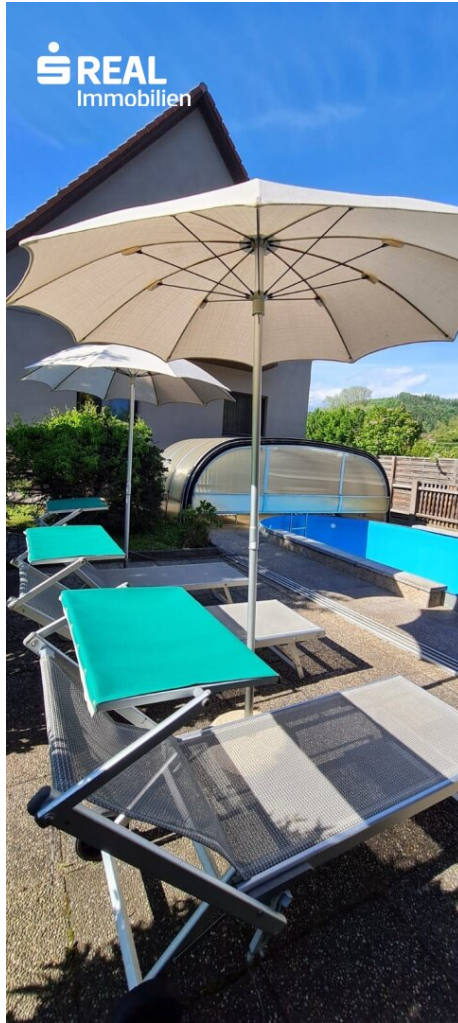
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

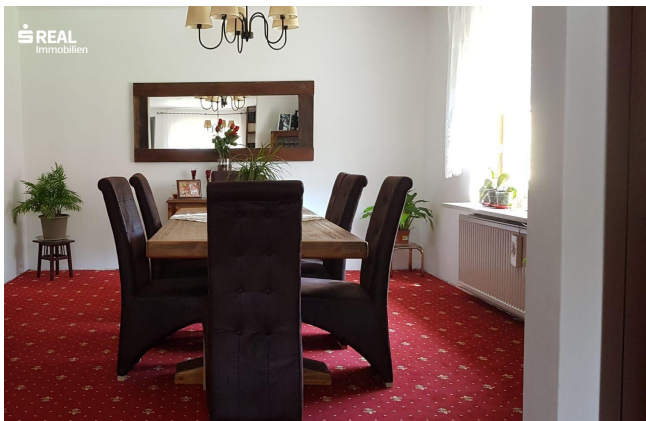
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

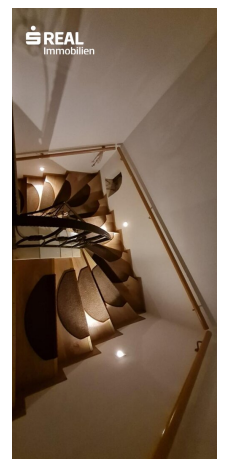
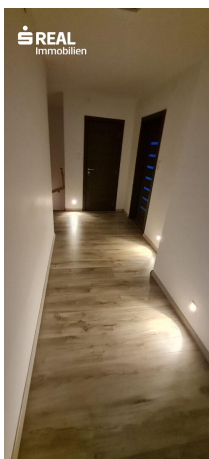
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

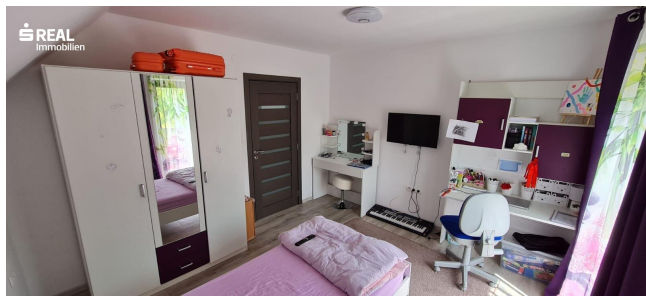




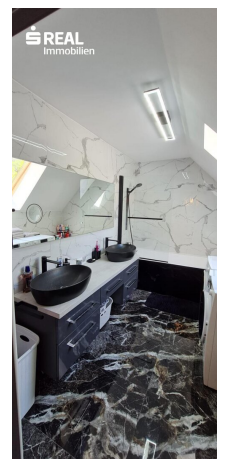


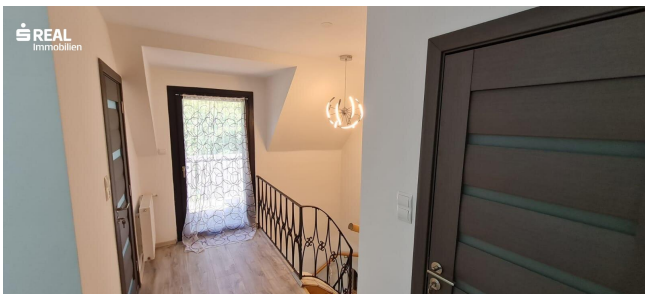














Objektbeschreibung

961/35474

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Lage von Bruck an der Mur.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 140 m² auf einem weitläufigen Grundstück bietet es viel Platz für komfortables Wohnen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus wurde im Jahr 1955 errichtet und 1995 das 1. Mal umfassend saniert. Die letzte Sanierung innen und außen wurde während der letzten 3 Jahre abgeschlossen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet dadurch reichlich Stauraum oder Platz für eine Werkstatt.

Der ausgebaut Spitzboden bietet zusätzlichen Raum, der flexibel genutzt werden kann – etwa als Büro, Hobbyraum oder Stauraum.

Eine moderne Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 5 kW sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung und trägt zur Reduzierung der Betriebskosten bei. Der liebevoll gepflegte Garten mit einem einladenden Swimmingpool bietet besonders in den Sommermonaten einen hohen Erholungswert. Hier können Sie entspannen, spielen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen.

Das großzügige Grundstück bietet darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten zur Gartengestaltung und sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Lage in Bruck an der Mur überzeugt durch ihre Ruhe ebenso wie durch ihre Nähe zur Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und tragen zu einer ausgezeichneten Lebensqualität bei.

Dieses Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, naturnahe Erholung und eine nachhaltige Ausstattung in idealer Weise – eine ideale Gelegenheit für Familien oder Paare mit Platzbedarf und Anspruch an Lebensqualität.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 116,59 kWh/m²a

Kaufpreis: € 337.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.