1502m - 2 Grundstücke (Bauland und Waldgrundstück) mit Haupt- u. Nebengebäude



Objektnummer: 17225417

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Lindenberggasse 17

Art: Grundstück Land: Österreich

PLZ/Ort: 2552 Hirtenberg

Baujahr: 1980

Zustand: Sanierungsbeduerftig

 Alter:
 Neubau

 Wohnfläche:
 180,00 m²

 Lagerfläche:
 100,00 m²

 Kaufpreis:
 359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center 1020 Wien

T +43 664 1225007 H +43 664 1225007 F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



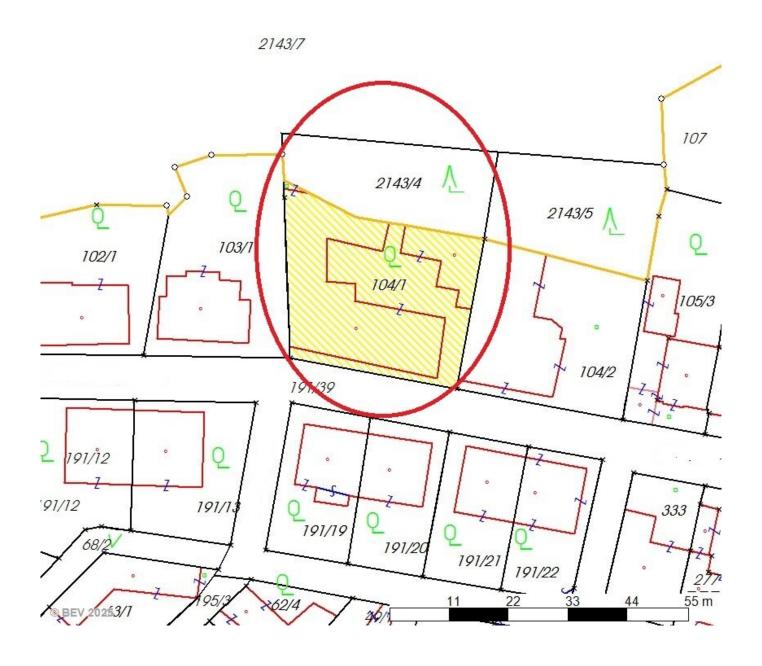


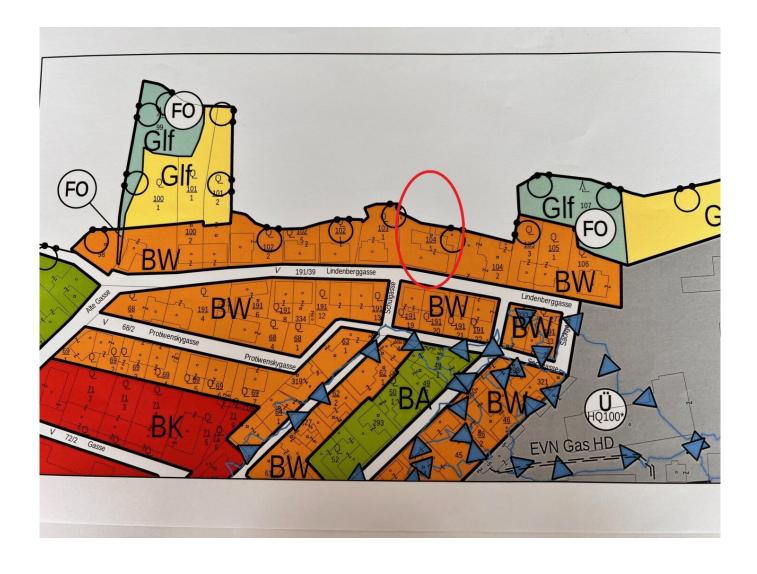


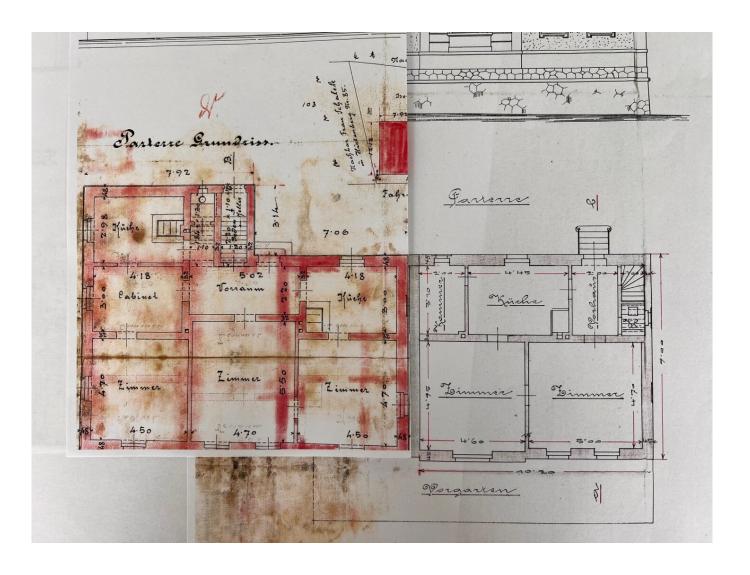


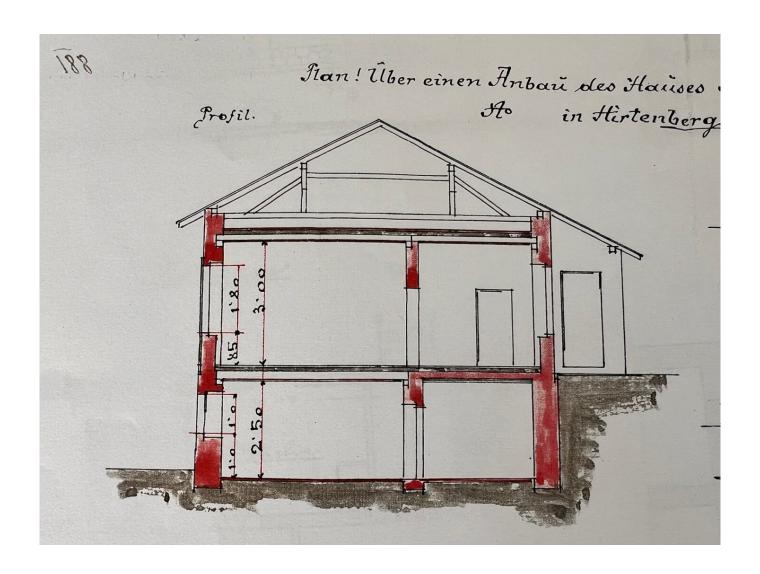


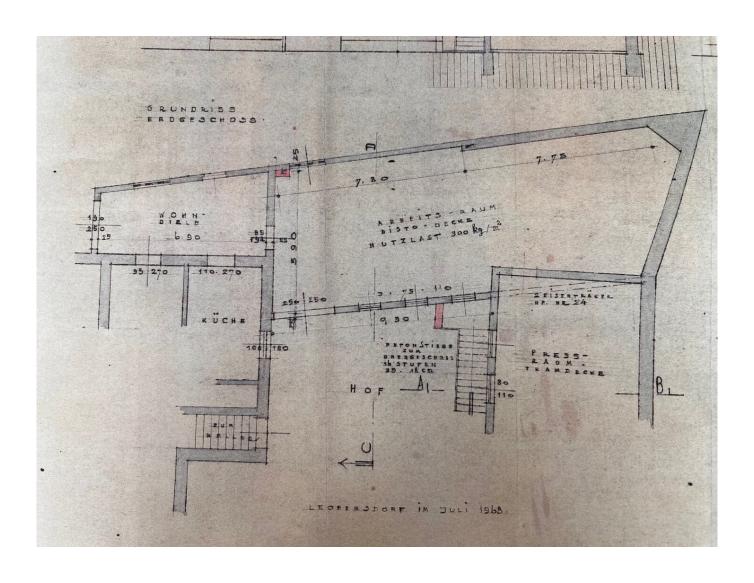












Objektbeschreibung

Lindenberggasse 17 plus Waldgrundstück

In einer ruhigen Seitengasse von Hirtenberg aber in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Leobersdorf gelangen 2 nebeneinanderliegende Grundstücke mit gesamt 1.502 m2 zum Verkauf. Einerseits das 975 m2 Grundstück (Bauland/Wohngebiet) mit einem sehr sanierungsbedürftigen/eher abbruchreifen Jahrhundertwendehaus und teilweise abbruchfähigen/sanierungsbefürftigen Nebengebäuden und andererseits das angrenzende Waldgrundstück Nr 2143/4 mit 527 m2. Die beiden Grundstücke müssen gemeinsam erworben werden.

Es werden ausschließlich beide Grundstücke zusammen verkauft.

Übersicht der 2 Grundstücke (1.502 m2)

- 1) Grundstück Nr 104/1 **(Bauland/Wohngebiet)** mit den sanierungsbedürftige Jahrhundertwendehaus und Nebengebäude 975 m2
- 2) Grundstück Nr 2143/4 (Wald) 527m2

Kaufpreis für diese beiden Liegenschaften beträgt € 359.000,— (wie liegt und steht).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m Apotheke <400m Klinik <8.650m Krankenhaus <9.225m

Kinder & Schulen

Schule <725m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <350m Einkaufszentrum <2.775m

Sonstige

Bank <350m Geldautomat <350m Post <500m Polizei <450m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.250m
Straßenbahn <8.900m
Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap