

**1502m - 2 Grundstücke (Bauland und Waldgrundstück) mit
Haupt- u. Nebengebäude**



Objektnummer: 17225417

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenberggasse 17
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Baujahr:	1980
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Lafenthaler

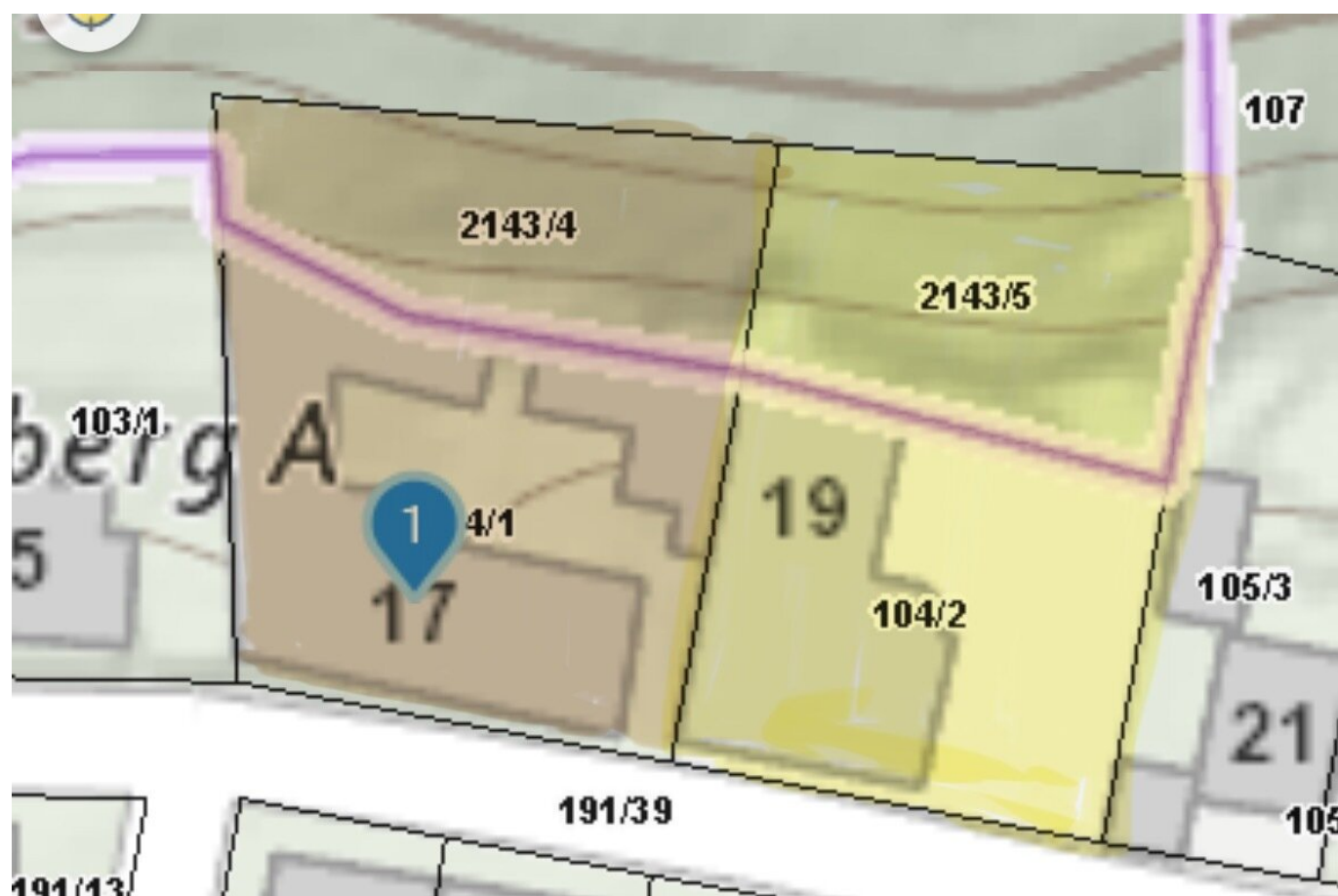
Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

T +43 664 1225007
H +43 664 1225007
F +43 1 9618101

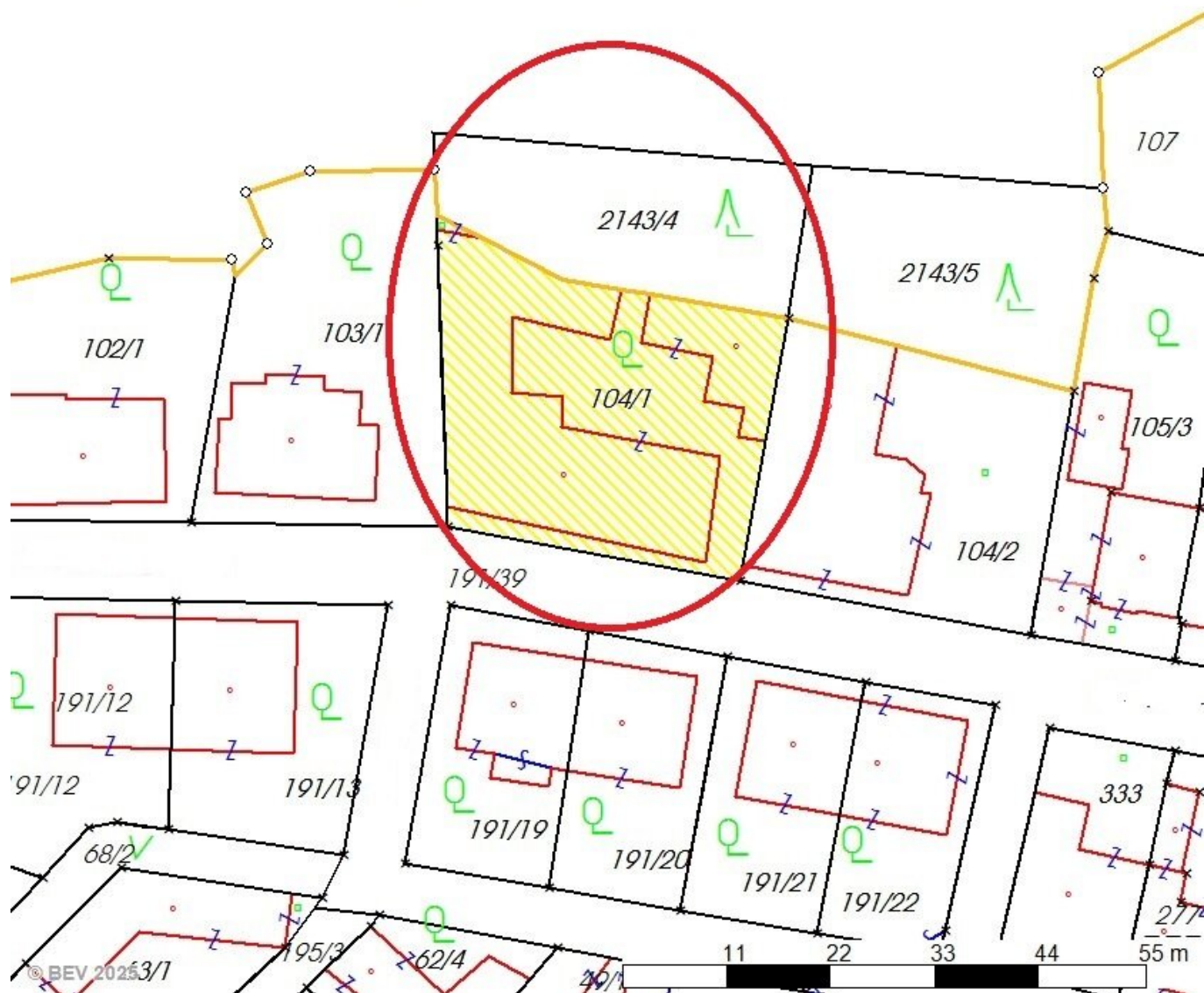
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

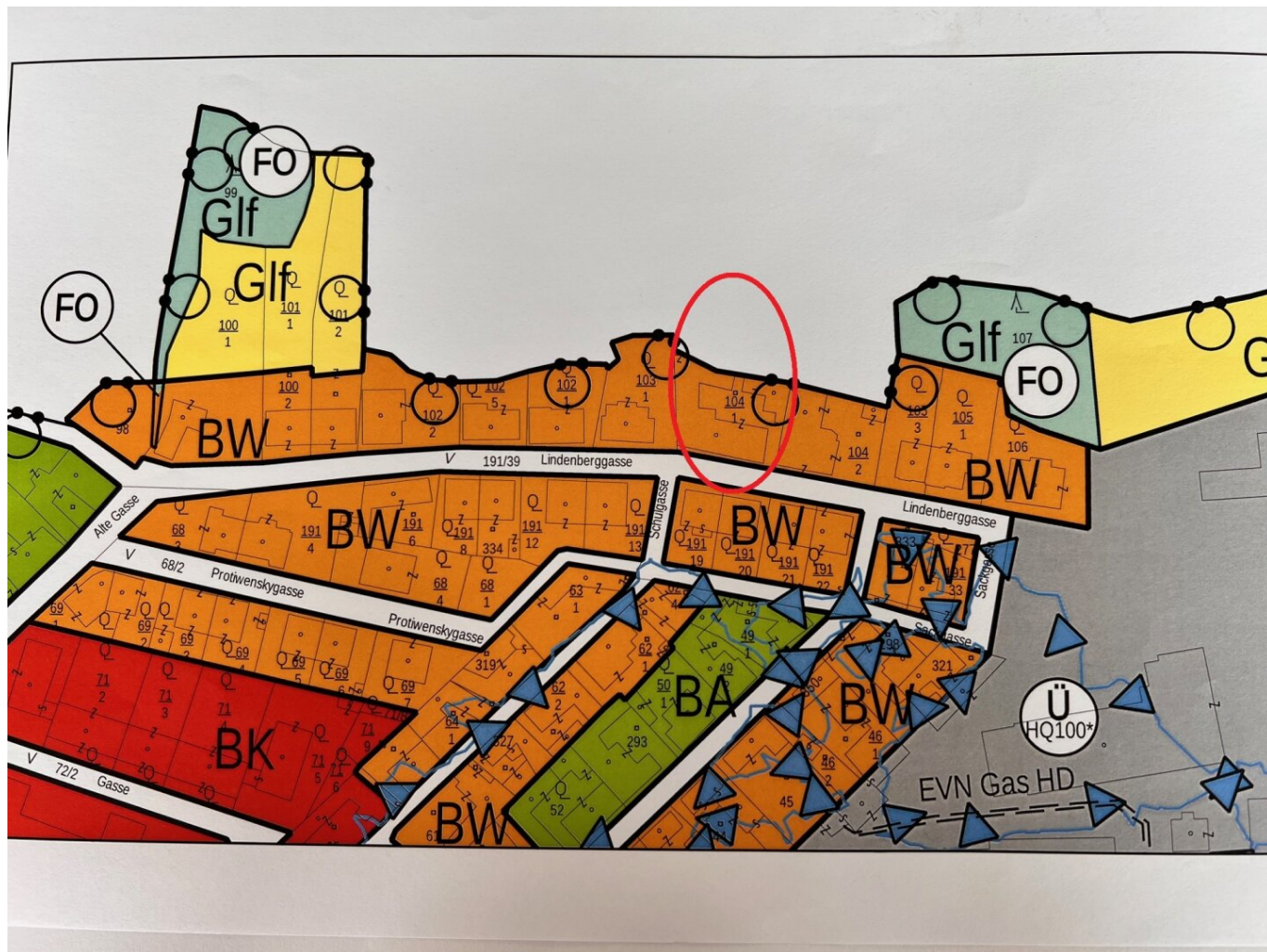






2143/7

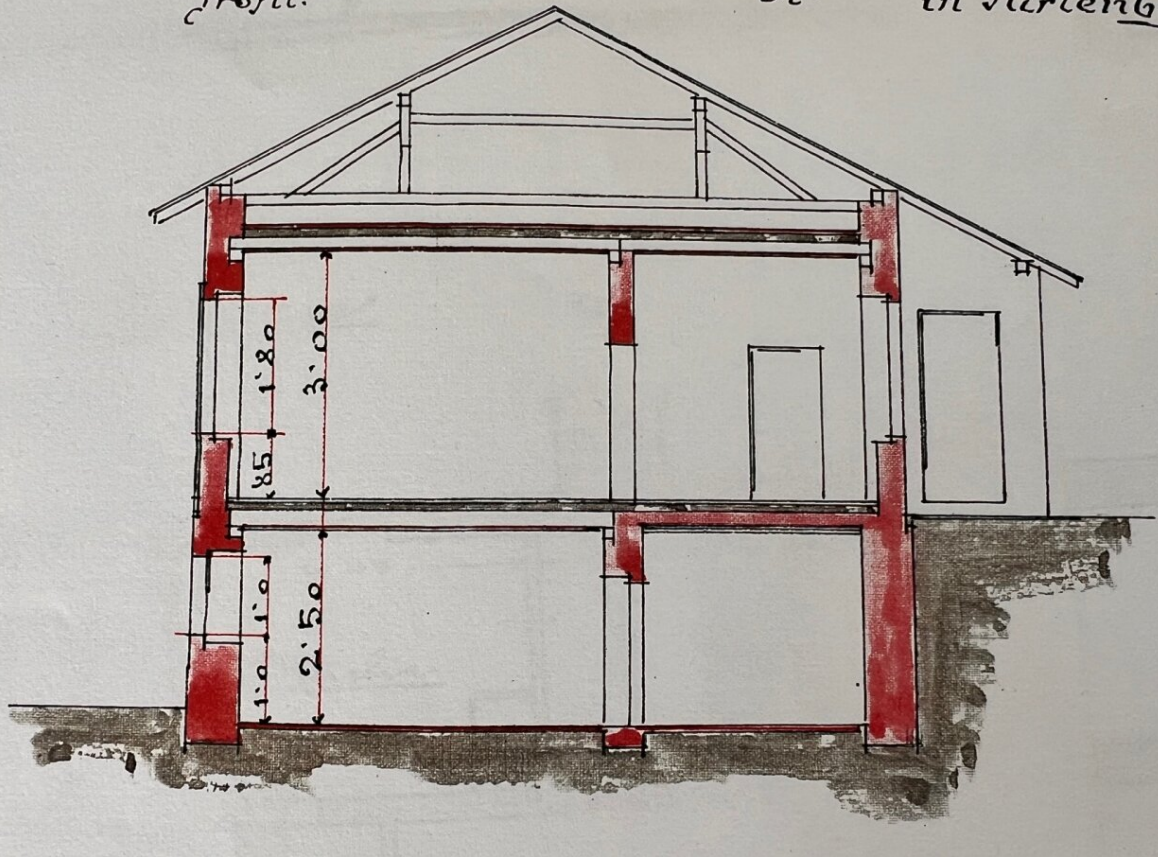




188

Plan! Über einen Anbau des Hauses
No in Hirtenberg

Profil.



[illegible]

W.O.H.N.
DIELE
-6.90

KÜCHE

ARBEITS-RAUM
BISTO-DECKE
NUTZLAST 300 kg/m²

ZEISENTRÄGER
NR. NR. 24

PRESS-
RAUM.
TRAMDECKE

H O F

A

B.

LEOBERSDORF im Juli 1968

Objektbeschreibung

Lindenberggasse 17 plus Waldgrundstück

In einer ruhigen Seitengasse von Hirtenberg aber in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Leobersdorf gelangen **2 nebeneinanderliegende Grundstücke** mit **gesamt 1.502 m2** zum Verkauf. Einerseits das **975 m2 Grundstück** (Bauland/Wohngebiet) mit einem **sehr sanierungsbedürftigen/eher abbruchreifen** Jahrhundertwendehaus und teilweise abbruchfähigen/sanierungsbefürftigen Nebengebäuden und andererseits das angrenzende **Waldgrundstück Nr 2143/4 mit 527 m2**. Die beiden Grundstücke müssen gemeinsam erworben werden.

Es werden ausschließlich beide Grundstücke zusammen verkauft.

Übersicht der 2 Grundstücke (1.502 m2)

1) Grundstück Nr 104/1 (**Bauland/Wohngebiet**) mit den sanierungsbedürftige Jahrhundertwendehaus und Nebengebäude - 975 m2

2) Grundstück Nr 2143/4 (Wald) - 527m2

Kaufpreis für diese beiden Liegenschaften beträgt € 359.000,— (wie liegt und steht).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <400m

Klinik <8.650m

Krankenhaus <9.225m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <2.775m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <500m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.250m

Straßenbahn <8.900m

Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap