

Niedrigenergie Traumhaus mit Pool nahe Klagenfurt



Objektnummer: 527

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Magdalensberg
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	158,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Über die Möglichkeit der Befreiung der Eintragungsgebühr informieren wir Sie gerne.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20 % MWSt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll gestaltete Wohnhaus garantiert gemütlichen Wohnkomfort. Geniale Lage: Auf einer Anhöhe mit schönem Bergblick, in sonniger Ruhelage - klingt abgeschieden - weit gefehlt!!! Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktureinrichtungen sind keinen Kilometer von der Liegenschaft entfernt.

Das gut durchdachte Konzept des Hauses beginnt mit der Anordnung der hellen Räumlichkeiten und führt von der großen, überdachten Gartenterrasse, der Infrarotsauna im Untergeschoß zum effizienten Heizsystem. Die Heizung wurde perfekt auf die hervorragende Wärmedämmung abgestimmt, wodurch niedrige Energiekosten garantiert sind. Ein moderner Ofen mit Sichtfenster sorgt für wohlige Wärme speziell in kalten Wintertagen. Ein Highlight ist der einladende Pool, der Ihnen und Ihren Kindern im heißen Sommer die ersehnte Erfrischung bietet. Genießen Sie außerdem Ihre eigene Fass-Sauna, die für wohltuende Entspannung sorgt. Für Ihre Fahrzeuge steht ein praktisches Doppelcarport, sowie zwei Stellplätze zur Verfügung.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Annehmlichkeiten in der Nähe von Klagenfurt. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m

Polizei <8.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap