#SQ - UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN TOPLAGE - EISVOGELGASSE



Objektnummer: 20315

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1060 Wien

1900 Altbau 66,30 m² 66,30 m²

3 1 1

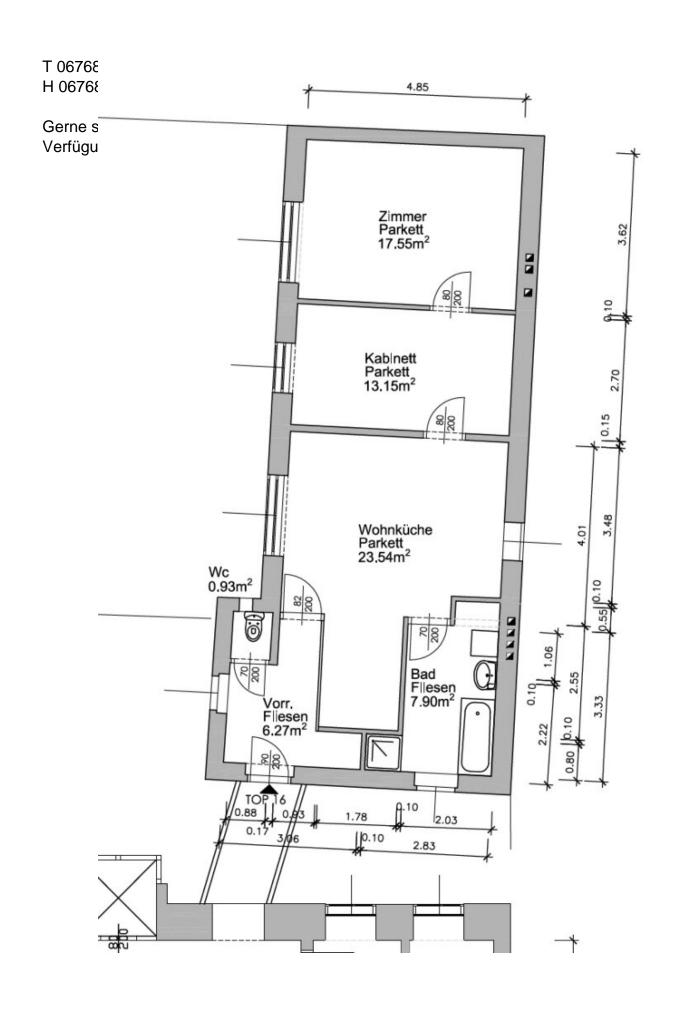
> 220.000,00 € 3.318,25 € 141,24 € 16,80 €

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH Börseplatz 1/1/7 1010 Wien



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem revitalisertem Altbau in der Nähe der Gumpendorfer Straße sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 66 m²
- 2. Liftstock
- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 1 WC
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken)
- Nettomiete/Monat: € 44,27
- Nettomiete/Jahr: € 531,24
- BK Netto/Monat inkl. Lift und Rücklage: 282,94
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn: 13.12.1995

Balkon vorhanden - Mieter nützt ihn nicht!

Kosten:

Kaufpreis: € 220.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Herr Moullaev unter +43 676 84 42 99 202 oder unter moullaev@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap