

**Lichterfüllter Neubau in privilegierter Spitzenlage | 133 qm
Wohnfläche, 200 qm Gesamtnutzfläche | Top 1**



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittenwaldweg 14
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	1.375.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

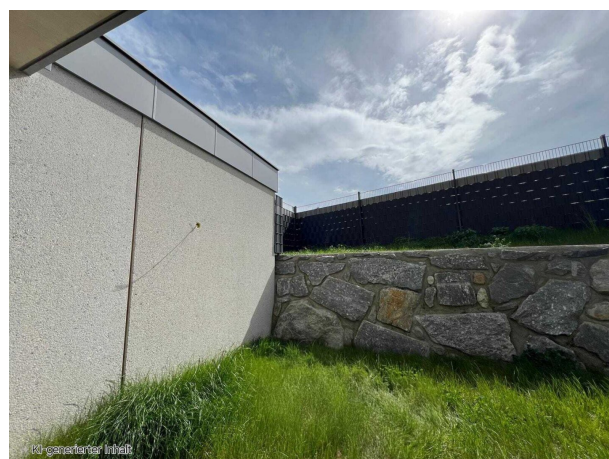
Ihr Ansprechpartner

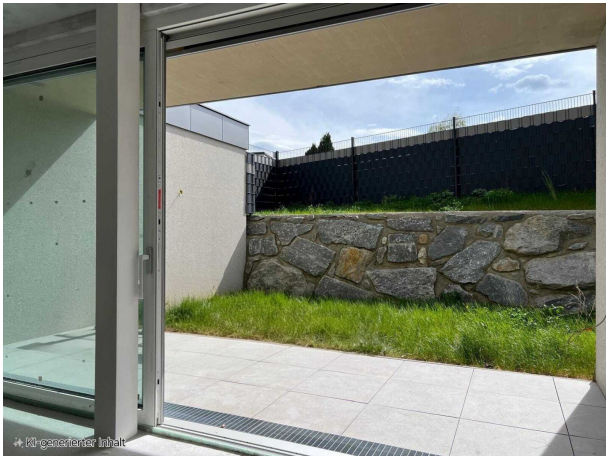
Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilien treuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

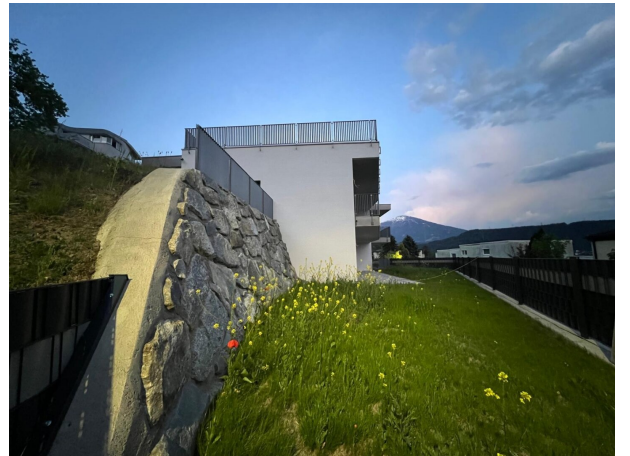
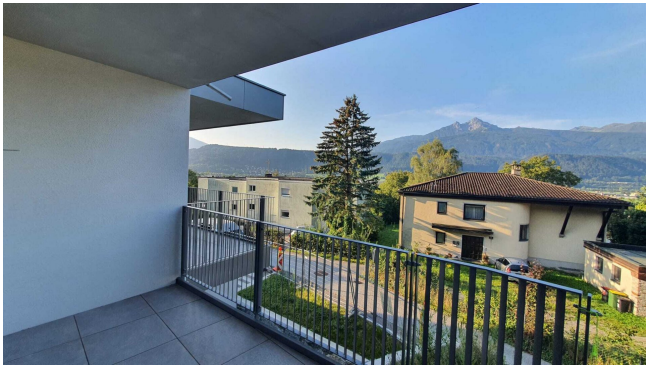
T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

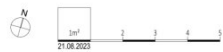
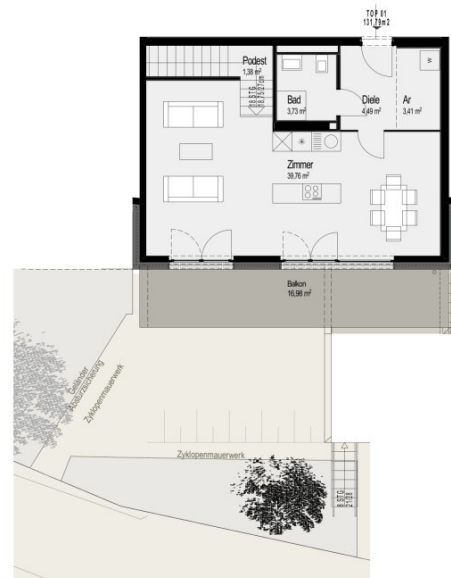












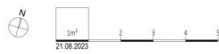
UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 2



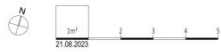
ERDGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 3

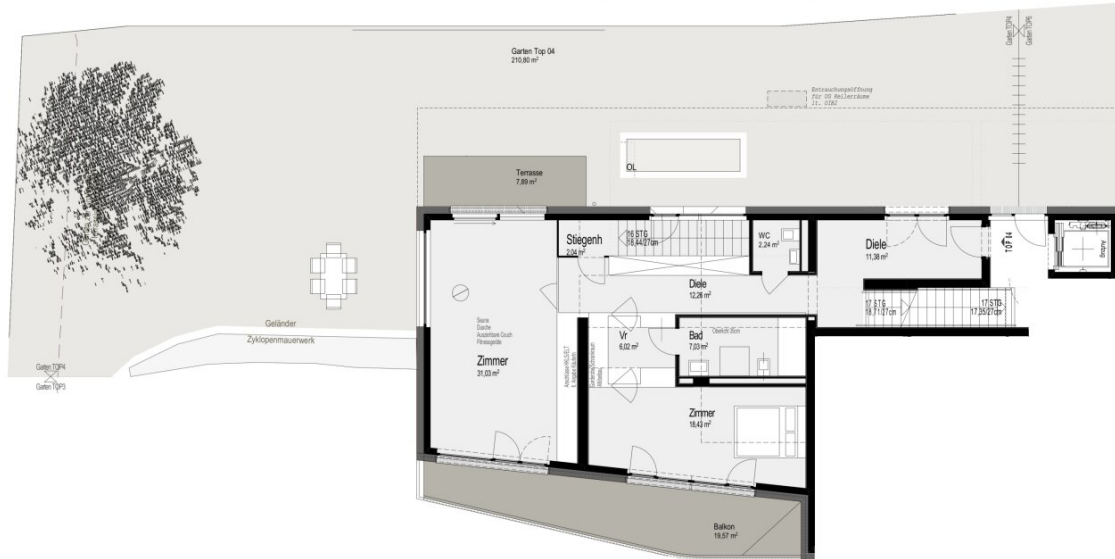
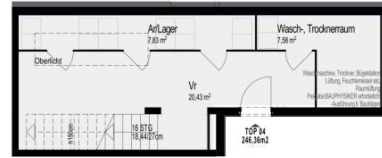


ERDGESCHOSS

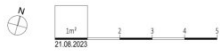


WOHNEN AM MITTENWALDWEG TOP 4 EG, OG1

ERDGESCHOSS



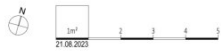
OBERGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 4 DG



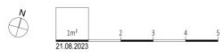
DACHGESCHOSS



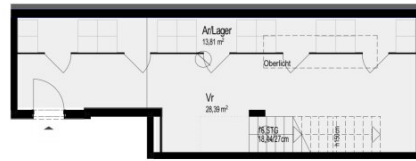
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 5



OBERGESCHOSS



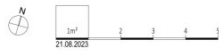
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 6



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Natur, Privatsphäre, Ruhe in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie liegt exponiert, an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die komfortablen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 1 im EG, verteilt auf 2 Ebenen, mit 133 m² Wohnnutzfläche, 40 m² Garten, 10,46 m² Terrasse und 17 m² Balkon

Ausstattung & Besonderheiten

- Traumhafte Ruhelage, traumhafte Sonnenlage
- Perfekte Anbindung zur Stadt und Autobahn
- Dorfähnlicher Charakter
- Hohe Privatsphäre
- Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht
- Hochwertigste Bauqualität
- Erdwärme / Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung
- Sole / Wasser Wärmepumpe
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Tiefgarage

- **Personenlift**
- **Edle Dielenböden**

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <1.125m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <825m
Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <525m
Flughafen <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap