

Wunderschönes Grundstück mit Altbaubestand und Blick auf die Weinberge



Objektnummer: 120891

Eine Immobilie von My Broker Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Wohnfläche:	400,00 m ²
Garten:	800,00 m ²
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Pinzolits

LIM - BROKER GmbH
Albertgasse 1A/12
1080 Wien

T +43 660 18 34 007
H +43 660 18 34 007
F +43 1 40 25 400-99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das ca. 1.000m² große Grundstück mit leichter Hanglage und Baumbestand bietet das perfekte Fundament für den Bau Ihres Traumhauses.

Atemberaubend schöne Natur in einer sehr gefragten Wohngegend macht das angebotene Grundstück zu einem idealen Rückzugsort, der Privatsphäre und Komfort mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten kombiniert.

Wir befinden uns in ausgezeichneter Lage inmitten einer sehr ruhigen und gepflegten Wohngegend in absoluter Grünlage mit Blick auf die Weinberge.

Erholsam und idyllisch - Ein paar Schritte und schon sind Sie mitten in den Weingärten. Hier liegt Ihnen Perchtoldsdorf mit seiner Burg, der Heide und den Heurigen zu Füßen.

Das herrliche Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Perchtoldsdorf ist im Bezirk Mödling situiert und grenzt an die südliche Stadtgrenze Wiens an. Im Westen grenzt das Gemeindegebiet an den Wienerwald an.

Teilflächen Perchtoldsdorfs wie die Perchtoldsdorfer Haide und der Perchtoldsdorfer Wald sind dem UNESCO Biosphärenpark Wienerwald zugehörig.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Michael Pinzolits unter 0660/18 34 007 gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung stellen wir drei Prozent vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. als Provision in Rechnung.

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch ist LIM-BROKER GmbH (im Folgenden „LB“) als Doppelmakler tätig. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass LB mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären bzw. wirtschaftlichen Naheverhältnis steht. Die Angaben zu dem angebotenen Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit der Angaben durch Dritte, insbesondere den Verfügungsberechtigten des Objektes, wird jedoch keinerlei Gewähr geleistet. Es wird hiermit weiters ausdrücklich festgehalten, dass durch Anfrage zu einem Objekt zwischen dem anfragenden Interessenten (im Folgenden „Auftraggeber“) und LB ein Maklervertrag zustande kommt und vereinbarungsgemäß im Falle eines Abschlusses mit dem Auftraggeber oder einem von diesem namhaft gemachten Dritten LB ein Honoraranspruch gegenüber dem Auftraggeber (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) in Höhe von 3% des Kaufpreises bzw. 2 (bei Wohnungen) oder 3 (bei sonstigen Objekten, insbesondere Gewerbeobjekten) Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. entsteht. Festgehalten wird ferner, dass vereinbarungsgemäß bei LB ein Provisionsanspruch in dieser Höhe dem Auftraggeber gegenüber auch dann entsteht, wenn gemäß § 15 MaklerG (i) das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nur deshalb nicht zustande kommt, weil der Auftraggeber entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen; oder (ii) mit dem vermittelten Dritten ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustande kommt, sofern die Vermittlung des Geschäfts in den Tätigkeitsbereich von LB fällt; oder (iii) das im Exposé bzw vertraglich bezeichnete Geschäft nicht mit dem Auftraggeber, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil der Auftraggeber dieser die ihm von LB bekanntgegebene Möglichkeit zum Abschluss mitgeteilt hat oder das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil der vermittelte Dritte dieser die Geschäftsgelegenheit bekanntgegeben hat, oder (iv) das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten zustande kommt, weil ein gesetzliches oder ein vertragliches Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrecht ausgeübt wird. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen von LB (abrufbar unter: <http://www.lim-broker.at/de/agb>), auf die hiermit ausdrücklich hingewiesen wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap